



## COMUNE DI STATTE

Sede: Via San Francesco, 5 - 74010 - STATTE (TA)  
- pec: comunestate@pec.rupar.puglia.it  
Tel. +39 099 4742811

### VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50

#### Valutazione Offerte Economiche e Buste Amministrative

#### SEDUTA PUBBLICA

<b>Oggetto</b>	Lavori di realizzazione del "Parco delle Sorgenti"
<b>CIG</b>	8491268007
<b>CUP</b>	J76E19000220004
<b>Importo di gara</b>	€ 683.675,29
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

#### PREMESSO

- che con determinazione del Responsabile del Servizio n° 591 del 30.10.2020 si disponeva per l'avvio della procedura aperta ai sensi dell'art. 60 d.Lgs. 50/2016 finalizzata all'affidamento con contratto d'appalto dei Lavori di realizzazione di un parco urbano con un'area sportiva attrezzata e servizi didattici denominato "Parco delle Sorgenti";
- che per la procedura di che trattasi è previsto che ai sensi dell'art. 133, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, le offerte tecnico - economiche saranno esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti;
- che in particolare il Disciplinare di gara prevede che il Seggio, operando attraverso la Piattaforma Telematica, procederà, ai sensi dell'art. 133 comma 8 D.Lgs. 50/2016, allo svolgimento delle seguenti attività, con le seguenti modalità ed ordine:
  - a) **in seduta pubblica**, alla verifica della ricezione delle "Offerte" tempestivamente presentate;
  - b) **in seduta pubblica**, all'apertura della busta contenente l'Offerta Tecnica al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto, dandone atto nel verbale

- c) **in seduta riservata**, la Commissione di gara attribuirà, quindi, il punteggio in funzione e sulla base dei parametri di cui al Disciplinare di gara;
- d) **in seduta pubblica**, valuterà inoltre che gli stessi siano conformi a quanto prescritto dal Bando di gara e dal Disciplinare e, quindi, procederà all'ammissione dei concorrenti idonei;
- e) **in seduta pubblica**, la Commissione procederà a dare lettura dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica delle ditte ammesse;
- f) **in seduta pubblica**, all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche delle Ditte e alla verifica della completezza e correttezza formale e sostanziale delle offerte;
- g) **in seduta pubblica**, dare lettura dei ribassi percentuali offerti e quindi ad assegnare il punteggio relativo al prezzo;
- h) **in seduta pubblica**, alla verifica delle eventuali anomalie delle offerte in base alle prescrizioni di cui all'art. 97, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

**Vista** la Determina RDS n° 660 del 25/11/2020 con la quale si è disposta la nomina della Commissione giudicatrice secondo quanto segue:

- di identificare nella figura del presidente il geom. Francesco De Felice, del Comune di Statte;
- di designare quali altri componenti i soggetti indicati in appresso congiuntamente al ruolo di ognuno di essi all'interno della Commissione giudicatrice:
  - Ing. Mauro De Molfetta, componente, istruttore direttivo tecnico del Comune di Statte;
  - Ing. Fabrizio Fiore, componente istruttore direttivo tecnico del Comune di Statte.

**Atteso** pertanto che, con il primo verbale, la Commissione, in seduta pubblica, ha proceduto alla verifica della ricezione delle "Offerte" tempestivamente presentate e all'apertura delle buste contenenti le Offerte Tecniche al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto;

**Dato atto** che entro il termine stabilito risultano pervenute le seguenti offerte:

<b>Partecipante</b>	<b>Data e ora di arrivo</b>	<b>Protocollo</b>
Ferrarese Costruzioni srl	23/11/2020 13:07:08	16594 del 24/11/2020
Venna srl	23/11/2020 13:07:25	16595 del 24/11/2020
Unicasa srl	23/11/2020 13:41:50	16595 del 24/11/2020
L.V.M. Costruzioni snc	23/11/2020 14:45:57	16598 del 24/11/2020
Costruire srl	23/11/2020 15:48:35	16600 del 24/11/2020

Che dal predetto verbale si evince che, dal punto di vista formale le buste contenenti le Offerte Tecniche risultano conformi a quanto prescritto e pertanto con il presente verbale in seduta riservata si procede alla valutazione ed attribuzione dei punteggi delle offerte tecniche.

**Atteso** che in data 25/11/2020, in seduta riservata la commissione giudicatrice ha proceduto alla valutazione ed attribuzione dei punteggi relativi all'offerta tecnica presentate dai suddetti operatori economici e si è proceduto a redigere il relativo verbale di seduta riservata.

Atteso pertanto:

- Che con i verbali in data 25.11.2020 qui interamente richiamati, in prima seduta pubblica, si alla verifica dell'integrità della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con successivo verbale sempre in data 25/11/2020, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;



L.V.M. COSTRUZIONI S.N.C.	NO	////////////////////////////////////
---------------------------	----	--------------------------------------

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
FERRARESE COSTRUZIONI SRL	73.0
VENNA SRL	75.0
UNICASA SRL	61.0
L.V.M. COSTRUZIONI S.N.C.	75.0

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
FERRARESE COSTRUZIONI SRL	VIA MESOLE 21, Crispiano (TA), 74012	26/11/2020 13:03	n. del 26/11/2020
VENNA SRL	VIA MARTIRI D'UNGHERIA 119, Taurisano (LE), 73056	26/11/2020 13:14	n. del 26/11/2020
UNICASA SRL	VIA NICEFORO FOCA N. 20, Taranto (TA), 74123	26/11/2020 13:11	n. del 26/11/2020
L.V.M. COSTRUZIONI S.N.C.	Via Grumo,11, Cassano delle Murge (BA), 70020	26/11/2020 14:54	n. del 26/11/2020

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Concorrente	Ribasso Economico Offerto (%)
FERRARESE COSTRUZIONI SRL	21.0
VENNA SRL	21.829
UNICASA SRL	18.68
L.V.M. COSTRUZIONI S.N.C.	25.0

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
FERRARESE COSTRUZIONI SRL	21.0
VENNA SRL	21.829
UNICASA SRL	16.68
L.V.M. COSTRUZIONI S.N.C.	25.0

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
L.V.M. COSTRUZIONI S.N.C.	75.0	25.0	100.0
VENNA SRL	75.0	21.829	96.829
FERRARESE COSTRUZIONI SRL	73.0	21.0	94.0
UNICASA SRL	61.0	16.68	77.68

Atteso che il disciplinare di gara prevede che all'esito della apertura e lettura delle offerte economiche si proceda:

- in seduta pubblica, alla verifica delle eventuali anomalie delle offerte in base alle prescrizioni di cui all'art. 97, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.
- in seduta pubblica, all'apertura delle "Buste" contenenti la documentazione amministrativa esclusivamente del soggetto aggiudicatario e alla verifica che la stessa documentazione sia conforme al disciplinare di gara.

**Considerato** che in relazione alla verifica delle eventuali anomalie, ai sensi dell'art. 97 comma 3 che recita *"Quando il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. Il calcolo di cui al primo periodo è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre."* si da atto **che ricorre per l'o.e. L.V.M. COSTRUZIONI S.N.C la fattispecie dell'offerta anomala in quanto ha conseguito, sia per l'offerta economica che per quella tecnica un punteggio superiore ai quattro quinti dei corrispondenti punteggi massimi previsti.**

Si procede quindi all'apertura della busta amministrativa dell'o.e. **L.V.M. COSTRUZIONI S.N.C** risultato provvisoriamente aggiudicatario.

Valutata la documentazione amministrativa presentata si ha il seguente esito: viene attivato il soccorso istruttorio con la seguente motivazione: Caricare su piattaforma AVC PASS il Passoe della ditta Ausiliaria o.e. Fabbricaedile Srl in quanto da verifica effettuata sulla piattaforma risultano esclusivamente i passoe della mandante e della mandataria;

Tramite la piattaforma trasparente si provvede pertanto a dare comunicazione all'Operatore economico L.V.M. Costruzioni snc dell'avvio del soccorso istruttorio richiedendo di provvedere a caricare la documentazione mancante dal giorno 27.11.2020 alle ore 13:00 al giorno 01.12.2020 alle ore 10:00 all'indirizzo <https://comunestatte.trasparenza.com/employees/tenders/800>, previo accesso con proprie credenziali già in possesso (email e password).

Atteso inoltre che con comunicazione tramite la piattaforma trasparente si dava avviso a tutti gli operatori economici partecipanti che le operazioni di gara erano sospese in attesa dell'acquisizione della documentazione mancante e che la seduta di gara verrà ripresa il giorno 01/12/2020 alle ore 11,00.

Si è pertanto dichiarata chiusa la seduta della commissione di gara.

**Il Presidente**

**Geom. Francesco De Felice**

(a norma dell' art. 3/2 del D. Lgs. n. 39/1993, la firma autografa è sostituita dall' indicazione a stampa)

**1° Componente**

**Ing. Mauro De Molfetta**

(a norma dell' art. 3/2 del D. Lgs. n. 39/1993, la firma autografa è sostituita dall' indicazione a stampa)

**2° componente**

**Ing. Fabrizio Fiore**

(a norma dell' art. 3/2 del D. Lgs. n. 39/1993, la firma autografa è sostituita dall' indicazione a stampa)



## COMUNE DI STATTE

Sede: Via San Francesco, 5 - 74010 - STATTE (TA)

- pec: comunestate@pec.rupar.puglia.it

Tel. +39 099 4742811

### VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50

#### Valutazione soccorso istruttorio e proposta di aggiudicazione

#### SEDUTA PUBBLICA

<b>Oggetto</b>	Lavori di realizzazione del "Parco delle Sorgenti"
<b>CIG</b>	8491268007
<b>CUP</b>	J76E19000220004
<b>Importo di gara</b>	€ 683.675,29
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

#### PREMESSO

- che con determinazione del Responsabile del Servizio n° 591 del 30.10.2020 si disponeva per l'avvio della procedura aperta ai sensi dell'art. 60 d.Lgs. 50/2016 finalizzata all'affidamento con contratto d'appalto dei Lavori di realizzazione di un parco urbano con un'area sportiva attrezzata e servizi didattici denominato "Parco delle Sorgenti";
- che per la procedura di che trattasi è previsto che ai sensi dell'art. 133, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, le offerte tecnico - economiche saranno esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti;
- che in particolare il Disciplinare di gara prevede che il Seggio, operando attraverso la Piattaforma Telematica, procederà, ai sensi dell'art. 133 comma 8 D.Lgs. 50/2016, allo svolgimento delle seguenti attività, con le seguenti modalità ed ordine:
  - i) **in seduta pubblica**, alla verifica della ricezione delle "Offerte" tempestivamente presentate;
  - j) **in seduta pubblica**, all'apertura della busta contenente l'Offerta Tecnica al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto, dandone atto nel verbale
  - k) **in seduta riservata**, la Commissione di gara attribuirà, quindi, il punteggio in funzione e sulla base dei parametri di cui al Disciplinare di gara;

- l) **in seduta pubblica**, valuterà inoltre che gli stessi siano conformi a quanto prescritto dal Bando di gara e dal Disciplinare e, quindi, procederà all'ammissione dei concorrenti idonei;
- m) **in seduta pubblica**, la Commissione procederà a dare lettura dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica delle ditte ammesse;
- n) **in seduta pubblica**, all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche delle Ditte e alla verifica della completezza e correttezza formale e sostanziale delle offerte;
- o) **in seduta pubblica**, dare lettura dei ribassi percentuali offerti e quindi ad assegnare il punteggio relativo al prezzo;
- p) **in seduta pubblica**, alla verifica delle eventuali anomalie delle offerte in base alle prescrizioni di cui all'art. 97, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

**Vista** la Determina RDS n° 660 del 25/11/2020 con la quale si è disposta la nomina della Commissione giudicatrice secondo quanto segue:

- di identificare nella figura del presidente il geom. Francesco De Felice, del Comune di Statte;
- di designare quali altri componenti i soggetti indicati in appresso congiuntamente al ruolo di ognuno di essi all'interno della Commissione giudicatrice:
  - Ing. Mauro De Molfetta, componente, istruttore direttivo tecnico del Comune di Statte;
  - Ing. Fabrizio Fiore, componente istruttore direttivo tecnico del Comune di Statte.

Richiamati tutti i verbali precedenti ed in ultimo il verbale del giorno 27/11/2020.

Premesso che per impegni istituzionali la Commissione non ha potuto procedere come originariamente previsto in data 01/12/2020 alle ore 11,00, alla prevista seduta di gara;

La commissione giudicatrice in data 02/12/2020 alle ore 16:30, apre le operazioni di gara per l'esame e la verifica del soccorso istruttorio attivato nei confronti dell'Operatore Economico RTI LVM Costruzioni snc – Campanale Leonardo (con avvalimento o.e. Fabbricaedile srl).

Si da atto che il concorrente ha provveduto a caricare in piattaforma Avcpass il passoe relativa alla società ausiliante Fabbricaedile srl dandone dimostrazione a questa Stazione e pertanto viene ad eliminarsi la riserva relativa al soccorso istruttorio attivato.

Pertanto riepilogando quanto già oggetto dei precedenti verbali in ordine alla valutazione delle offerte economiche e tecniche si ha quanto segue:

offerte economiche dei concorrenti:

<b>Concorrente</b>	<b>Ribasso Economico Offerto (%)</b>
FERRARESE COSTRUZIONI SRL	21.0
VENNA SRL	21.829
UNICASA SRL	18.68
L.V.M. COSTRUZIONI S.N.C.	25.0



attribuzione dei punteggi economici delle ditte concorrenti:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
FERRARESE COSTRUZIONI SRL	21.0
VENNA SRL	21.829
UNICASA SRL	16.68
L.V.M. COSTRUZIONI S.N.C.	25.0

Riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
L.V.M. COSTRUZIONI S.N.C.	75.0	25.0	100.0
VENNA SRL	75.0	21.829	96.829
FERRARESE COSTRUZIONI SRL	73.0	21.0	94.0
UNICASA SRL	61.0	16.68	77.68

**Ribadito** che considerato che in relazione alla verifica delle eventuali anomalie, ai sensi dell'art. 97 comma 3 che recita "Quando il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. Il calcolo di cui al primo periodo è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre."

si da atto che ricorre per l'o.e. **L.V.M. COSTRUZIONI S.N.C** la fattispecie dell'offerta anomala in quanto ha conseguito, sia per l'offerta economica che per quella tecnica un punteggio superiore ai quattro quinti dei corrispondenti punteggi massimi previsti.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella dell'Operatore Economico RTI LVM Costruzioni snc – Campanale Leonardo (con avvalimento o.e. Fabbricaedile srl) che ha conseguito il punteggio finale pari a 100.0;

pertanto la Commissione

### PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta RTI LVM Costruzioni snc – Campanale Leonardo (con avvalimento o.e. Fabbricaedile srl) con sede in Via Grumo,11, Cassano delle Murge (BA), 70020, che ha offerto il ribasso del 25,0000% venticinque,zero)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 502.702,42, cui vanno aggiunti € 13.405,40 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 516.107,82.

## **LA COMMISSIONE RIMETTE**

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Procedimento, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento della verifica dell'anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 97 comma 3 e di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 17:30.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
**Geom. Francesco De Felice**

(a norma dell' art. 3/2 del D. Lgs. n. 39/1993, la firma autografa è sostituita dall' indicazione a stampa)

**1° Componente**  
**Ing. Mauro De Molfetta**

(a norma dell' art. 3/2 del D. Lgs. n. 39/1993, la firma autografa è sostituita dall' indicazione a stampa)

**2° componente**  
**Ing. Fabrizio Fiore**

(a norma dell' art. 3/2 del D. Lgs. n. 39/1993, la firma autografa è sostituita dall' indicazione a stampa)