



COMUNE DI STATTE

Sede: Via San Francesco, 5 - 74010 - STATTE (TA)
- pec: comunestatte@pec.rupar.puglia.it
Tel. +39 099 4742811

VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50

Valutazione Offerta Tecnica

SEDUTA RISERVATA

Oggetto	APPALTO DI GESTIONE DEI SERVIZI CIMITERIALI E DELLE LAMPADE VOTIVE DEL CIMITERO DI STATTE
CIG	937081512C
Importo di gara	€ 243.566,50
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO

Che, con verbale del 21.09.2022, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo ed ha ravvisato la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, per l'integrazione della documentazione mancante;

che a tal fine, con nota prot. n. 15753 del 22.09.2022, i concorrenti ammessi con riserva alla gara sono stati invitati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante;

che, come risulta dal verbale del 26/09/2022, il Seggio di gara ha verificato la seguente situazione dei concorrenti inizialmente ammessi con riserva:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo	Offerta
C.V.M. CILIFRESE VINCENZO	22/09/2022	n. 16012 del	AMMESSA

MULTISERVIZI S.R.L.	16:17	26/09/2022	
NOTARO GROUP SERVIZI	22/09/2022 15:52	n. 16013 del 26/09/2022	AMMESSA

Che con successivo verbale in data 03/10/2022, qui interamente richiamato, il Seggio di gara, alle ore 10:00 in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte "tecniche" presentate dalle candidate ammesse, con il seguente esito:

Partecipante	Valutazione
C.V.M. CILIFRESE VINCENZO MULTISERVIZI S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Ammessa al prosieguo
Piepoli Service srls Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Esclusa Motivazione: manca tabella riepilogativa (titolo 7, Art 1)
BERLOR GENERAL CONTRACTOR S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Ammessa al prosieguo
NOTARO GROUP SERVIZI Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Esclusa Motivazione: manca tabella riepilogativa (titolo 7, Art 1)
ERCOLANI GROUP SRLS Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Esclusa Motivazione: manca tabella riepilogativa (titolo 7, Art 1)
Sant'Elena Service Group S.r.l. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Ammessa al prosieguo
ECOLOGIA & TRASPORTI SAN GIACOMO S.r.l. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Ammessa al prosieguo
IMMOBILIARE DITULLIO SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Ammessa al prosieguo

CIO' PREMESSO

In data 05/10/2022 alle ore 16:00, il Presidente dà inizio alla seduta riservata per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per valutare la documentazione tecnica contenuta nella busta "B" dei concorrenti. Alle ore 19:00 la seduta a seguito della valutazione del criterio A1 di tutte le offerte presentate

e si decide di riprendere la seduta riservata di valutazione delle offerte tecniche in data da concordare successivamente rispetto alla disponibilità dei commissari.

In data 17/10/2022 alle ore 9:30, in seduta riservata, la Commissione procede alla valutazione dei restanti criteri costituenti le offerte tecniche presentate.

Si procede al calcolo delle medie per assegnare ad ogni singola offerta il relativo punteggio. Viste le schede dei commissari per l'attribuzione dei punteggi, che di seguito vengono riportati:

Concorrente: **C.V.M. CILIFRESE VINCENZO MULTISERVIZI S.R.L.**

Commissario D'Elia Roberto	
CRITERI	PUNTEGGI
A1) Modalità di gestione dell'appalto relativo all'esecuzione dei servizi (previsione di specifici strumenti per il monitoraggio delle attività eseguite, eventuale presenza di un sistema di controllo della qualità delle prestazioni, con specifica della modalità e della frequenza di comunicazione dei risultati dei controlli all'amministrazione) e al modello organizzativo del personale (programmazione, modalità esecutive, metodologie di intervento e servizi amministrativi di reperibilità festiva e organizzazione delle squadre di lavoro)	0.8
A2) Eventuali Lavorazioni, opere, servizi ed interventi ulteriori e/o migliorativi, con riferimento alla manutenzione dei fabbricati, dei percorsi e dei manufatti, rispetto a quanto già previsto nel Capitolato.	1
A3) Eventuali Lavorazioni, opere, servizi ed interventi ulteriori e/o migliorativi, con riferimento alla manutenzione del verde, rispetto a quanto già previsto nel Capitolato.	1
A4) Attrezzature tecniche (mezzi, materiali ed equipaggiamento) migliorative rispetto a quelle minime richieste per l'esecuzione dei servizi, volte all'ottimale esecuzione delle prestazioni.	0.8

Commissario Greco Giancarlo	
CRITERI	PUNTEGGI
A1) Modalità di gestione dell'appalto relativo all'esecuzione dei servizi (previsione di specifici strumenti per il monitoraggio delle attività eseguite, eventuale presenza di un sistema di controllo della qualità delle prestazioni, con specifica della modalità e della frequenza di comunicazione dei risultati dei controlli all'amministrazione) e al modello organizzativo del personale (programmazione, modalità esecutive, metodologie di intervento e servizi amministrativi di reperibilità festiva e organizzazione delle squadre di lavoro)	0.8
A2) Eventuali Lavorazioni, opere, servizi ed interventi ulteriori e/o migliorativi, con riferimento	1

alla manutenzione dei fabbricati, dei percorsi e dei manufatti, rispetto a quanto già previsto nel Capitolato.	
A3) Eventuali Lavorazioni, opere, servizi ed interventi ulteriori e/o migliorativi, con riferimento alla manutenzione del verde, rispetto a quanto già previsto nel Capitolato.	1
A4) Attrezzature tecniche (mezzi, materiali ed equipaggiamento) migliorative rispetto a quelle minime richieste per l'esecuzione dei servizi, volte all'ottimale esecuzione delle prestazioni.	0.7

Commissario Biffino Daniele	
CRITERI	PUNTEGGI
A1) Modalità di gestione dell'appalto relativo all'esecuzione dei servizi (previsione di specifici strumenti per il monitoraggio delle attività eseguite, eventuale presenza di un sistema di controllo della qualità delle prestazioni, con specifica della modalità e della frequenza di comunicazione dei risultati dei controlli all'amministrazione) e al modello organizzativo del personale (programmazione, modalità esecutive, metodologie di intervento e servizi amministrativi di reperibilità festiva e organizzazione delle squadre di lavoro)	0.8
A2) Eventuali Lavorazioni, opere, servizi ed interventi ulteriori e/o migliorativi, con riferimento alla manutenzione dei fabbricati, dei percorsi e dei manufatti, rispetto a quanto già previsto nel Capitolato.	0.9
A3) Eventuali Lavorazioni, opere, servizi ed interventi ulteriori e/o migliorativi, con riferimento alla manutenzione del verde, rispetto a quanto già previsto nel Capitolato.	0.9
A4) Attrezzature tecniche (mezzi, materiali ed equipaggiamento) migliorative rispetto a quelle minime richieste per l'esecuzione dei servizi, volte all'ottimale esecuzione delle prestazioni.	0.6

Concorrente: **BERLOR GENERAL CONTRACTOR S.R.L.**

Commissario D'Elia Roberto	
CRITERI	PUNTEGGI
A1) Modalità di gestione dell'appalto relativo all'esecuzione dei servizi (previsione di specifici strumenti per il monitoraggio delle attività eseguite, eventuale presenza di un sistema di controllo della qualità delle prestazioni, con specifica della modalità e della frequenza di comunicazione dei risultati dei controlli all'amministrazione) e al modello organizzativo del personale (programmazione, modalità esecutive, metodologie di intervento e servizi amministrativi di reperibilità festiva e organizzazione delle squadre di lavoro)	1

A2) Eventuali Lavorazioni, opere, servizi ed interventi ulteriori e/o migliorativi, con riferimento alla manutenzione dei fabbricati, dei percorsi e dei manufatti, rispetto a quanto già previsto nel Capitolato.	0.9
A3) Eventuali Lavorazioni, opere, servizi ed interventi ulteriori e/o migliorativi, con riferimento alla manutenzione del verde, rispetto a quanto già previsto nel Capitolato.	0.7
A4) Attrezzature tecniche (mezzi, materiali ed equipaggiamento) migliorative rispetto a quelle minime richieste per l'esecuzione dei servizi, volte all'ottimale esecuzione delle prestazioni.	0.8

Commissario Greco Giancarlo	
CRITERI	PUNTEGGI
A1) Modalità di gestione dell'appalto relativo all'esecuzione dei servizi (previsione di specifici strumenti per il monitoraggio delle attività eseguite, eventuale presenza di un sistema di controllo della qualità delle prestazioni, con specifica della modalità e della frequenza di comunicazione dei risultati dei controlli all'amministrazione) e al modello organizzativo del personale (programmazione, modalità esecutive, metodologie di intervento e servizi amministrativi di reperibilità festiva e organizzazione delle squadre di lavoro)	1
A2) Eventuali Lavorazioni, opere, servizi ed interventi ulteriori e/o migliorativi, con riferimento alla manutenzione dei fabbricati, dei percorsi e dei manufatti, rispetto a quanto già previsto nel Capitolato.	0.8
A3) Eventuali Lavorazioni, opere, servizi ed interventi ulteriori e/o migliorativi, con riferimento alla manutenzione del verde, rispetto a quanto già previsto nel Capitolato.	0.6
A4) Attrezzature tecniche (mezzi, materiali ed equipaggiamento) migliorative rispetto a quelle minime richieste per l'esecuzione dei servizi, volte all'ottimale esecuzione delle prestazioni.	0.7

Commissario Biffino Daniele	
CRITERI	PUNTEGGI
A1) Modalità di gestione dell'appalto relativo all'esecuzione dei servizi (previsione di specifici strumenti per il monitoraggio delle attività eseguite, eventuale presenza di un sistema di controllo della qualità delle prestazioni, con specifica della modalità e della frequenza di comunicazione dei risultati dei controlli all'amministrazione) e al modello organizzativo del personale (programmazione, modalità esecutive, metodologie di intervento e servizi amministrativi di reperibilità festiva e organizzazione delle squadre di lavoro)	1
A2) Eventuali Lavorazioni, opere, servizi ed interventi ulteriori e/o migliorativi, con riferimento alla manutenzione dei fabbricati, dei percorsi e dei	0.8

manufatti, rispetto a quanto già previsto nel Capitolato.	
A3) Eventuali Lavorazioni, opere, servizi ed interventi ulteriori e/o migliorativi, con riferimento alla manutenzione del verde, rispetto a quanto già previsto nel Capitolato.	0.5
A4) Attrezzature tecniche (mezzi, materiali ed equipaggiamento) migliorative rispetto a quelle minime richieste per l'esecuzione dei servizi, volte all'ottimale esecuzione delle prestazioni.	0.6

Concorrente: **SANT'ELENA SERVICE GROUP S.R.L.**

Commissario D'Elia Roberto	
CRITERI	PUNTEGGI
A1) Modalità di gestione dell'appalto relativo all'esecuzione dei servizi (previsione di specifici strumenti per il monitoraggio delle attività eseguite, eventuale presenza di un sistema di controllo della qualità delle prestazioni, con specifica della modalità e della frequenza di comunicazione dei risultati dei controlli all'amministrazione) e al modello organizzativo del personale (programmazione, modalità esecutive, metodologie di intervento e servizi amministrativi di reperibilità festiva e organizzazione delle squadre di lavoro)	0.7
A2) Eventuali Lavorazioni, opere, servizi ed interventi ulteriori e/o migliorativi, con riferimento alla manutenzione dei fabbricati, dei percorsi e dei manufatti, rispetto a quanto già previsto nel Capitolato.	0.7
A3) Eventuali Lavorazioni, opere, servizi ed interventi ulteriori e/o migliorativi, con riferimento alla manutenzione del verde, rispetto a quanto già previsto nel Capitolato.	0.8
A4) Attrezzature tecniche (mezzi, materiali ed equipaggiamento) migliorative rispetto a quelle minime richieste per l'esecuzione dei servizi, volte all'ottimale esecuzione delle prestazioni.	0.9

Commissario Greco Giancarlo	
CRITERI	PUNTEGGI
A1) Modalità di gestione dell'appalto relativo all'esecuzione dei servizi (previsione di specifici strumenti per il monitoraggio delle attività eseguite, eventuale presenza di un sistema di controllo della qualità delle prestazioni, con specifica della modalità e della frequenza di comunicazione dei risultati dei controlli all'amministrazione) e al modello organizzativo del personale (programmazione, modalità esecutive, metodologie di intervento e servizi amministrativi di reperibilità festiva e organizzazione delle squadre di lavoro)	0.6

A2) Eventuali Lavorazioni, opere, servizi ed interventi ulteriori e/o migliorativi, con riferimento alla manutenzione dei fabbricati, dei percorsi e dei manufatti, rispetto a quanto già previsto nel Capitolato.	0.7
A3) Eventuali Lavorazioni, opere, servizi ed interventi ulteriori e/o migliorativi, con riferimento alla manutenzione del verde, rispetto a quanto già previsto nel Capitolato.	0.7
A4) Attrezzature tecniche (mezzi, materiali ed equipaggiamento) migliorative rispetto a quelle minime richieste per l'esecuzione dei servizi, volte all'ottimale esecuzione delle prestazioni.	0.8

Commissario Biffino Daniele	
CRITERI	PUNTEGGI
A1) Modalità di gestione dell'appalto relativo all'esecuzione dei servizi (previsione di specifici strumenti per il monitoraggio delle attività eseguite, eventuale presenza di un sistema di controllo della qualità delle prestazioni, con specifica della modalità e della frequenza di comunicazione dei risultati dei controlli all'amministrazione) e al modello organizzativo del personale (programmazione, modalità esecutive, metodologie di intervento e servizi amministrativi di reperibilità festiva e organizzazione delle squadre di lavoro)	0.6
A2) Eventuali Lavorazioni, opere, servizi ed interventi ulteriori e/o migliorativi, con riferimento alla manutenzione dei fabbricati, dei percorsi e dei manufatti, rispetto a quanto già previsto nel Capitolato.	0.6
A3) Eventuali Lavorazioni, opere, servizi ed interventi ulteriori e/o migliorativi, con riferimento alla manutenzione del verde, rispetto a quanto già previsto nel Capitolato.	0.9
A4) Attrezzature tecniche (mezzi, materiali ed equipaggiamento) migliorative rispetto a quelle minime richieste per l'esecuzione dei servizi, volte all'ottimale esecuzione delle prestazioni.	0.8

per
SS

Concorrente: **ECOLOGIA & TRASPORTI SAN GIACOMO S.R.L.**

Commissario D'Elia Roberto	
CRITERI	PUNTEGGI
A1) Modalità di gestione dell'appalto relativo all'esecuzione dei servizi (previsione di specifici strumenti per il monitoraggio delle attività eseguite, eventuale presenza di un sistema di controllo della qualità delle prestazioni, con specifica della modalità e della frequenza di comunicazione dei risultati dei controlli all'amministrazione) e al modello organizzativo del personale (programmazione, modalità esecutive, metodologie	0.8

di intervento e servizi amministrativi di reperibilità festiva e organizzazione delle squadre di lavoro)	
A2) Eventuali Lavorazioni, opere, servizi ed interventi ulteriori e/o migliorativi, con riferimento alla manutenzione dei fabbricati, dei percorsi e dei manufatti, rispetto a quanto già previsto nel Capitolato.	0.5
A3) Eventuali Lavorazioni, opere, servizi ed interventi ulteriori e/o migliorativi, con riferimento alla manutenzione del verde, rispetto a quanto già previsto nel Capitolato.	0.5
A4) Attrezzature tecniche (mezzi, materiali ed equipaggiamento) migliorative rispetto a quelle minime richieste per l'esecuzione dei servizi, volte all'ottimale esecuzione delle prestazioni.	0.6

Commissario Greco Giancarlo	
CRITERI	PUNTEGGI
A1) Modalità di gestione dell'appalto relativo all'esecuzione dei servizi (previsione di specifici strumenti per il monitoraggio delle attività eseguite, eventuale presenza di un sistema di controllo della qualità delle prestazioni, con specifica della modalità e della frequenza di comunicazione dei risultati dei controlli all'amministrazione) e al modello organizzativo del personale (programmazione, modalità esecutive, metodologie di intervento e servizi amministrativi di reperibilità festiva e organizzazione delle squadre di lavoro)	0.9
A2) Eventuali Lavorazioni, opere, servizi ed interventi ulteriori e/o migliorativi, con riferimento alla manutenzione dei fabbricati, dei percorsi e dei manufatti, rispetto a quanto già previsto nel Capitolato.	0.6
A3) Eventuali Lavorazioni, opere, servizi ed interventi ulteriori e/o migliorativi, con riferimento alla manutenzione del verde, rispetto a quanto già previsto nel Capitolato.	0.4
A4) Attrezzature tecniche (mezzi, materiali ed equipaggiamento) migliorative rispetto a quelle minime richieste per l'esecuzione dei servizi, volte all'ottimale esecuzione delle prestazioni.	0.5

Commissario Biffino Daniele	
CRITERI	PUNTEGGI
A1) Modalità di gestione dell'appalto relativo all'esecuzione dei servizi (previsione di specifici strumenti per il monitoraggio delle attività eseguite, eventuale presenza di un sistema di controllo della qualità delle prestazioni, con specifica della modalità e della frequenza di comunicazione dei risultati dei controlli all'amministrazione) e al modello organizzativo del personale (programmazione, modalità esecutive, metodologie di intervento e servizi amministrativi di reperibilità festiva e organizzazione delle squadre di lavoro)	0.7

A2) Eventuali Lavorazioni, opere, servizi ed interventi ulteriori e/o migliorativi, con riferimento alla manutenzione dei fabbricati, dei percorsi e dei manufatti, rispetto a quanto già previsto nel Capitolato.	0.5
A3) Eventuali Lavorazioni, opere, servizi ed interventi ulteriori e/o migliorativi, con riferimento alla manutenzione del verde, rispetto a quanto già previsto nel Capitolato.	0.3
A4) Attrezzature tecniche (mezzi, materiali ed equipaggiamento) migliorative rispetto a quelle minime richieste per l'esecuzione dei servizi, volte all'ottimale esecuzione delle prestazioni.	0.4

Concorrente: **IMMOBILIARE DITULLIO SRL**

Commissario D'Elia Roberto	
CRITERI	PUNTEGGI
A1) Modalità di gestione dell'appalto relativo all'esecuzione dei servizi (previsione di specifici strumenti per il monitoraggio delle attività eseguite, eventuale presenza di un sistema di controllo della qualità delle prestazioni, con specifica della modalità e della frequenza di comunicazione dei risultati dei controlli all'amministrazione) e al modello organizzativo del personale (programmazione, modalità esecutive, metodologie di intervento e servizi amministrativi di reperibilità festiva e organizzazione delle squadre di lavoro)	0.7
A2) Eventuali Lavorazioni, opere, servizi ed interventi ulteriori e/o migliorativi, con riferimento alla manutenzione dei fabbricati, dei percorsi e dei manufatti, rispetto a quanto già previsto nel Capitolato.	0.4
A3) Eventuali Lavorazioni, opere, servizi ed interventi ulteriori e/o migliorativi, con riferimento alla manutenzione del verde, rispetto a quanto già previsto nel Capitolato.	0.4
A4) Attrezzature tecniche (mezzi, materiali ed equipaggiamento) migliorative rispetto a quelle minime richieste per l'esecuzione dei servizi, volte all'ottimale esecuzione delle prestazioni.	0.6

Handwritten signature in blue ink, possibly reading "M. D'Elia".

Commissario Greco Giancarlo	
CRITERI	PUNTEGGI
A1) Modalità di gestione dell'appalto relativo all'esecuzione dei servizi (previsione di specifici strumenti per il monitoraggio delle attività eseguite, eventuale presenza di un sistema di controllo della qualità delle prestazioni, con specifica della modalità e della frequenza di comunicazione dei risultati dei controlli all'amministrazione) e al modello organizzativo del personale	0.7

(programmazione, modalità esecutive, metodologie di intervento e servizi amministrativi di reperibilità festiva e organizzazione delle squadre di lavoro)	
A2) Eventuali Lavorazioni, opere, servizi ed interventi ulteriori e/o migliorativi, con riferimento alla manutenzione dei fabbricati, dei percorsi e dei manufatti, rispetto a quanto già previsto nel Capitolato.	0.3
A3) Eventuali Lavorazioni, opere, servizi ed interventi ulteriori e/o migliorativi, con riferimento alla manutenzione del verde, rispetto a quanto già previsto nel Capitolato.	0.3
A4) Attrezzature tecniche (mezzi, materiali ed equipaggiamento) migliorative rispetto a quelle minime richieste per l'esecuzione dei servizi, volte all'ottimale esecuzione delle prestazioni.	0.4

Commissario Biffino Daniele	
CRITERI	PUNTEGGI
A1) Modalità di gestione dell'appalto relativo all'esecuzione dei servizi (previsione di specifici strumenti per il monitoraggio delle attività eseguite, eventuale presenza di un sistema di controllo della qualità delle prestazioni, con specifica della modalità e della frequenza di comunicazione dei risultati dei controlli all'amministrazione) e al modello organizzativo del personale (programmazione, modalità esecutive, metodologie di intervento e servizi amministrativi di reperibilità festiva e organizzazione delle squadre di lavoro)	0.5
A2) Eventuali Lavorazioni, opere, servizi ed interventi ulteriori e/o migliorativi, con riferimento alla manutenzione dei fabbricati, dei percorsi e dei manufatti, rispetto a quanto già previsto nel Capitolato.	0.3
A3) Eventuali Lavorazioni, opere, servizi ed interventi ulteriori e/o migliorativi, con riferimento alla manutenzione del verde, rispetto a quanto già previsto nel Capitolato.	0.3
A4) Attrezzature tecniche (mezzi, materiali ed equipaggiamento) migliorative rispetto a quelle minime richieste per l'esecuzione dei servizi, volte all'ottimale esecuzione delle prestazioni.	0.4

si è ottenuto il punteggio complessivo per ogni singolo candidato, come riassunto nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio
C.V.M. CILIFRESE VINCENZO MULTISERVIZI S.R.L.	74.6
BERLOR GENERAL CONTRACTOR S.R.L.	64.669
Sant'Elena Service Group S.r.l.	62.431
ECOLOGIA & TRASPORTI SAN GIACOMO S.r.l.	45.138

IMMOBILIARE DITULLIO SRL	35.141
--------------------------	--------

Concluse le operazioni sopra riportate, acquisita la disponibilità da parte degli altri componenti, il Presidente comunica loro che avviserà i concorrenti, come previsto negli atti di gara, della data della seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica.

Alle ore 14:24 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Arch. Roberto D'ELIA



Il Componente
Geom. Giancarlo GRECO



Il Componente
Arch. Daniele BIFFINO


