



## COMUNE DI STATTE

Sede: Via San Francesco, 5 - 74010 - STATTE (TA)  
- pec: comunestate@pec.rupar.puglia.it  
Tel. +39 099 4742811

### VERBALE DI GARA N. 3

**Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023**

### SEDUTA PUBBLICA

<b>Oggetto</b>	LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN PARCO URBANO CON SPAZI LUDICO-RICREATIVI, PICCOLE AREE ATTREZZATE PER L'ATTIVITA' SPORTIVA ALL'APERTO E LA RIQUALIFICAZIONE DI UN'AREA ARCHEOLOGICA
<b>CIG</b>	A030B2486A
<b>CUP</b>	J78H20000190004
<b>Importo di gara</b>	657.279,33
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

### PREMESSO E CONSIDERATO

- Che con i primi 2 verbali in data 12.12.2023 e 20/12/2023 qui interamente richiamati, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) e alla valutazione della documentazione integrativa pervenuta

### QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2023 il giorno 28 del mese di Dicembre alle ore 09:00, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Ing. Mauro De Molfetta, assistito da dott.ssa Anna Lucia Capriulo dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
GIORGIALONGO COSTRUZIONI SRL - P.IVA:01394710774  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
CONSORZIO STABILE ICON S.c. a r.l. - P.IVA:04205880612  Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d)	NO	
RESILIENZA COSTRUZIONI SRL - P.IVA:09773311213  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
Meda Costruzioni Srl - P.IVA:08426200724  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
INNECOS FM SCARL - P.IVA:08501820727  Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • Altamura Costruzioni Edili SaS - P.IVA/Cod Fisc.:05142270726 ( <b>Mandante</b> )	NO	
CHEMI.PUL.ITALIANA SRL - P.IVA:00450980735  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
RE. GI. COSTRUZIONI SRL - P.IVA:08335221217  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
ALEA Costruzioni Generali srl - P.IVA:02456160734  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	SI	Sig.ra Tagariello Santa nata a Acquaviva delle Fonti (BA) il 11/06/1970 identificata con C.I. n° CA75097LE

MASCELLARO IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL - P.IVA:07924650729  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL - P.IVA:05041951210  Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d)	NO	
Eledil srl - P.IVA:08138011211  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
Electra srl Unipersonale - P.IVA:02144090731  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
ROSSA COSTRUZIONI DI VINCENZO ROSSA - P.IVA:10316541217  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
TE.VIN. S.R.L. - P.IVA:02783360601  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
LACOGEIT SRL - P.IVA:08126680720  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
Impresa Catalano S.r.l. - P.IVA:07025821211  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
S.M. COSTRUZIONI GENERALI di Salvatore Matarrese - P.IVA:08106270724  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	

ACOS SRL - P.IVA:02278850595  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
SANT'ANGELO s.r.l. - P.IVA:02547300737  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
TRE CI COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:02660090743  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
EDILNEXT2020 S.R.L - P.IVA:08470150726  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
EDIL SCARCELLI DI SCARCELLI CORRADO - P.IVA:07972340728  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
SISTEM PROJECT SRL - P.IVA:05799630727  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
EDIL SINA COSTRUZIONI SRLS - P.IVA:08114000725  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
MANGIONE COSTRUZIONI SRL - P.IVA:08359400721  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
ESSEDI COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:06743710722	NO	

Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		
SISTEMA COOPERAZIONE IMPRESA SOCIETA' COOPERATIVA - P.IVA:03043460736  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
BATTEZZATO COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:06301280720  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
Altamura Onofrio e figli s.r.l. - P.IVA:03381310725  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
COALTA S.R.L. - P.IVA:07643550721  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
IMPRESA OTTOMANO ING. CARMINE SRL - P.IVA:00975680737  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
Ediltecnica Service di alessandro Smarrazzo & Co. s.a.s. - P.IVA:02551370733  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	

### SI PROVEDE

- ad effettuare il sorteggio per la scelta del sistema di calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, estraendo il criterio Metodo A
- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;

- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

<b>Concorrente</b>	<b>Ribasso offerto</b>
TRE CI COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione:	3.5%
TE.VIN. S.R.L. Tipo partecipazione:	5.17%
IMPRESA OTTOMANO ING. CARMINE SRL Tipo partecipazione:	8.131%
GIORGIALONGO COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	8.379%
Eledil srl Tipo partecipazione:	8.612%
RE. GI. COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	9.712%
SISTEMA COOPERAZIONE IMPRESA SOCIETA' COOPERATIVA Tipo partecipazione:	10.15%
RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL Tipo partecipazione:	12.68%
SANT'ANGELO s.r.l. Tipo partecipazione:	12.8%
COALTA S.R.L. Tipo partecipazione:	15.2%
MASCELLARO IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	15.678%
EDIL SINA COSTRUZIONI SRLS Tipo partecipazione:	16.16%
CHEMI.PUL.ITALIANA SRL Tipo partecipazione:	16.5%
Meda Costruzioni Srl Tipo partecipazione:	18.13%
RESILIENZA COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	18.332%
INNECOS FM SCARL Tipo partecipazione:	18.339%
ALEA Costruzioni Generali srl Tipo partecipazione:	18.5%
Impresa Catalano S.r.l.	18.557%

Tipo partecipazione:	
ACOS SRL	18.89%
Tipo partecipazione:	
MANGIONE COSTRUZIONI SRL	18.89%
Tipo partecipazione:	
Altamura Onofrio e figli s.r.l.	19.62%
Tipo partecipazione:	
EDILNEXT2020 S.R.L	19.891%
Tipo partecipazione:	
ESSEDI COSTRUZIONI S.R.L.	22.475%
Tipo partecipazione:	
SISTEM PROJECT SRL	23.23%
Tipo partecipazione:	
Electra srl Unipersonale	26.136%
Tipo partecipazione:	
BATTEZZATO COSTRUZIONI S.R.L.	27.85%
Tipo partecipazione:	
CONSORZIO STABILE ICON S.c. a r.l.	29.14%
Tipo partecipazione:	
S.M. COSTRUZIONI GENERALI di Salvatore Matarrese	29.45%
Tipo partecipazione:	
LACOGEIT SRL	29.785%
Tipo partecipazione:	
EDIL SCARCELLI DI SCARCELLI CORRADO	29.798%
Tipo partecipazione:	

Si procede al calcolo della soglia anomala (valore calcolato: 19.834 come da allegato al presente verbale), ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023;

Constatato che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si verifica quindi la seguente situazione:

<b>Concorrente</b>	<b>Offerta anomala</b>	<b>Esclusione</b>
TRE CI COSTRUZIONI S.R.L.	NO	
Tipo partecipazione:		
TE.VIN. S.R.L.	NO	
Tipo partecipazione:		

IMPRESA OTTOMANO ING. CARMINE SRL	NO	
Tipo partecipazione:		
GIORGIALONGO COSTRUZIONI SRL	NO	
Tipo partecipazione:		
Eledil srl	NO	
Tipo partecipazione:		
RE. GI. COSTRUZIONI SRL	NO	
Tipo partecipazione:		
SISTEMA COOPERAZIONE IMPRESA SOCIETA' COOPERATIVA	NO	
Tipo partecipazione:		
RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL	NO	
Tipo partecipazione:		
SANT'ANGELO s.r.l.	NO	
Tipo partecipazione:		
COALTA S.R.L.	NO	
Tipo partecipazione:		
MASCELLARO IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	NO	
Tipo partecipazione:		
EDIL SINA COSTRUZIONI SRLS	NO	
Tipo partecipazione:		
CHEMI.PUL.ITALIANA SRL	NO	
Tipo partecipazione:		
Meda Costruzioni Srl	NO	
Tipo partecipazione:		
RESILIENZA COSTRUZIONI SRL	NO	
Tipo partecipazione:		
INNECOS FM SCARL	NO	
Tipo partecipazione:		
ALEA Costruzioni Generali srl	NO	
Tipo partecipazione:		
Impresa Catalano S.r.l.	NO	
Tipo partecipazione:		
ACOS SRL	NO	
Tipo partecipazione:		

MANGIONE COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	NO	
Altamura Onofrio e figli s.r.l. Tipo partecipazione:	NO	
EDILNEXT2020 S.R.L. Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
ESSEDI COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
SISTEM PROJECT SRL Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
Electra srl Unipersonale Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
BATTEZZATO COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
CONSORZIO STABILE ICON S.c. a r.l. Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
S.M. COSTRUZIONI GENERALI di Salvatore Matarrese Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
LACOGUIT SRL Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
EDIL SCARCELLI DI SCARCELLI CORRADO Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da Altamura Onofrio e figli s.r.l. che ha offerto un ribasso nella misura del 19,6200(diciannove,seimiladuecento)%

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di Altamura Onofrio e figli s.r.l. con sede in via Spagna 51, Bitonto (BA), 70032, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 452.516,07, cui vanno aggiunti € 7.735,98 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) ed € 86.572,37 per costi della manodopera (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 546.824,42.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 11:06.

Letto, confermato e sottoscritto.

**F.to Il Responsabile Unico del Progetto**  
Ing. Mauro DE MOLFETTA

**L'Assistente**  
(Dott.ssa Anna Lucia CAPRIULO)