



COMUNE DI STATTE

Sede: Via San Francesco, 5 - 74010 - STATTE (TA)
<https://www.comune.statte.ta.it/> - pec: comunestate@pec.rupar.puglia.it
Tel. +39 099 4742811

VERBALE DI GARA N. 4

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

Valutazione Offerta Tecnica

SEDUTE RISERVATE DEL 17 E 23 GENNAIO 2024

Oggetto	Lavori per la realizzazione delle "Opere di convogliamento acque pluviali e riqualificazione delle aree prospicienti l'ospedale "San Giuseppe Moscati" nel territorio di Statte (TA)"
CIG	9992776B9D
CUP	J77H20005390001
Importo di gara	€ 773.919,34
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti (previa indagine di mercato)
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO

Che, con verbale n. 1 del 18.10.2023, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo ed ha ravvisato la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, per l'integrazione della documentazione mancante;

che a tal fine, con nota prot. n. 16980 del 18.10.2023, il concorrente ammesso con riserva alla gara è stato invitato, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante;

che, come risulta dal verbale n. 2 del 30/10/2023, il Seggio di gara ha verificato la seguente situazione del concorrente inizialmente ammesso con riserva:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo	Offerta
S&C COSTRUZIONI SRL	26/10/2023 17:29	n. 17741 del 30/10/2023	AMMESSA

Giuseppe Cimino *Antonio Pelleo* *Alfonso Fischetti*

Che con successivo verbale n. 3 in data 08/01/2024, qui interamente richiamato, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte "tecniche" presentate dalle candidate ammesse al fine di verificarne la regolarità e completezza, con il seguente esito:

Partecipante	Valutazione
Albergo Appalti S.r.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo
Carone Group s.r.l. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Esclusa Motivazione: Documentazione riportante indicazioni di costo inseriti nel computo metrico non estimativo riferiti alla proposta progettuale - Clausola di esclusione ai sensi del punto 4 comma 3 del disciplinare di gara
MAGAZZILE ROCCO ANTONIO SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo
IMPRESA OTTOMANO ING. CARMINE SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo
S&C COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • Ditta FORNARO VINCENZO - P.IVA/Cod Fisc.:02234100739/ FRNVCN62E08L049P (Mandante)	Ammessa al prosieguo

RICHIAMATA la determinazione n. 740 del 28/12/2023 assunta dal Responsabile del Settore Assetto del Territorio e Sviluppo Economico del Comune di Statte, Arch. Roberto D'Elia, con la quale è stata nominata la Commissione Giudicatrice deputata all'esame e valutazione delle offerte tecniche ed economiche ammesse alla presente gara, così composta:

- Avv. Giuseppina Cinieri (Presidente)
- Arch. Alessandro Fischetti (Commissario)
- Arch. Rossana Forleo (Commissario)

CIO' PREMESSO

In data **17/01/2024** alle ore **16:30** il Presidente della Commissione Giudicatrice dà inizio alla seduta riservata per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per esaminare e valutare le offerte tecniche contenute nella busta "B" dei concorrenti, nel rispetto dei criteri di valutazione indicati al punto 15.1 della lettera di invito alla procedura negoziata.

Alle ore 18:30, non avendo terminato le operazioni di competenza, la Commissione decide di aggiornare la seduta riservata per il giorno 23/01/2024 alle ore 16:30.

In data **23/01/2024** alle ore **16:30** il Presidente della Commissione Giudicatrice, in continuità alla precedente seduta riservata del 17 gennaio, dispone procedersi al prosieguo delle operazioni di esame e valutazione delle offerte tecniche degli operatori economici in gara.

Giuseppina Cinieri Rossana Forleo Alessandro Fischetti

Ad esito delle operazioni di esame ciascun Commissario, con l'utilizzo della scheda di valutazione xls generata dal portale, attribuisce ai criteri e sub criteri di valutazione, il coefficiente di valutazione secondo la scala di giudizio riportata al punto 15.1 della lettera di invito alla gara e tale operazione viene ripetuta per ciascun operatore economico.

A seguire, la Commissione procede per ciascun operatore economico al calcolo del relativo punteggio con applicazione del metodo aggregativo-compensatore, sulla base di quanto riportato al punto 15.1 della lettera di invito.

VISTE le schede di calcolo per l'attribuzione dei punteggi, allegate al presente verbale quale parte integrante, il punteggio complessivo per ogni singolo candidato viene riassunto nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio
Albergo Appalti S.r.L.	74.477
MAGAZZILE ROCCO ANTONIO SRL	77.937
IMPRESA OTTOMANO ING. CARMINE SRL	75.321
S&C COSTRUZIONI SRL	83.365

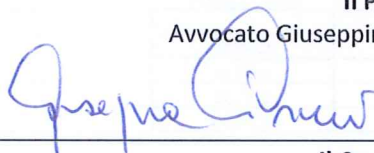
CONCLUDE le operazioni sopra riportate ed acquisita la disponibilità da parte degli altri componenti, il Presidente comunica loro che i concorrenti, come previsto negli atti di gara, saranno informati della data della seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica.

Alle ore 18:45 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Si dà atto che le operazioni sono state verbalizzate dal Commissario Arch. Alessandro Fischetti.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto da ciascun componente la Commissione.

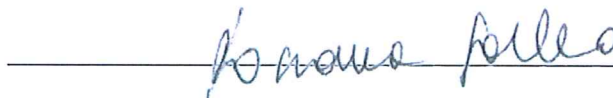
Il Presidente
Avvocato Giuseppina CINIERI



Il Componente
Arch. Alessandro FISCHETTI



Il Componente
Arch. Rossana FORLEO



Il segretario verbalizzante
Arch. Alessandro FISCHETTI



Lavori per la realizzazione delle "Op...									
		Albergo Appalti S.r.L.		MAGAZZILE ROCCO ANTONIO SRL		RESA OTTOMANO ING. CARMINE		S&C COSTRUZIONI SRL	
COMMISSARIO 1:		A		B		C		D	
	Max.	Coeff.	Punti attr.	Coeff.	Punti attr.	Coeff.	Punti attr.	Coeff.	Punti attr.
Miglioramento del sistema dei parchi	5	0,650		0,800		0,700		0,650	
Miglioramento delle caratteristiche d	5	0,800		0,700		0,600		0,900	
Implementazione quantitativa e qual	7	0,800		0,700		0,750		0,900	
Implementazioni delle aiuole e delle	7	0,700		0,600		0,600		0,800	
Miglioramento delle caratteristiche d	10	0,700		0,700		0,700		0,900	
Miglioramento delle caratteristiche d	10	0,600		0,600		0,600		0,800	
Miglioramento delle caratteristiche d	6	0,750		0,750		0,750		0,800	
Implementazione quantitativa e qual	10	0,650		0,600		0,700		0,750	
Miglioramento sistemi di abbattimen	10	0,600		0,650		0,650		0,800	
Apprestamenti volti a minimizzare ul	15	0,900		0,800		0,750		0,900	
GIUDIZIO	COEFFICIENTE								
OTTIMO	1								
DISTINTO	0,8-0,99								
BUONO	0,6-0,79								
SUFFICIENTE	0,4-0,59								
INSUFFICIENTE	0,2-0,39								

Giuseppe Colucci
Alfonso Frichetti
Ismaele Pollo

Lavori per la realizzazione delle "Op...										
COMMISSARIO 2:		Albergo Appalti S.r.L.			MAGAZZILE ROCCO ANTONIO SRL		RESA OTTOMANO ING. CARMINE		S&C COSTRUZIONI SRL	
		A			B		C		D	
	Max.	Coeff.	Punti attr.	Coeff.	Punti attr.	Coeff.	Punti attr.	Coeff.	Punti attr.	
Miglioramento del sistema dei parch	5	0,700		0,900		0,800		0,700		
Miglioramento delle caratteristiche d	5	0,800		0,700		0,600		0,800		
Implementazione quantitativa e qual	7	0,800		0,700		0,700		0,800		
Implementazioni delle aiuole e delle	7	0,700		0,600		0,600		0,800		
Miglioramento delle caratteristiche d	10	0,700		0,800		0,700		0,900		
Miglioramento delle caratteristiche d	10	0,600		0,600		0,600		0,900		
Miglioramento delle caratteristiche d	6	0,800		0,800		0,800		0,800		
Implementazione quantitativa e qual	10	0,600		0,600		0,700		0,800		
Miglioramento sistemi di abbattimen	10	0,600		0,700		0,700		0,800		
Apprestamenti volti a minimizzare ul	15	0,900		0,800		0,800		0,900		
GIUDIZIO		COEFFICIENTE								
OTTIMO		1								
DISTINTO		0,8-0,99								
BUONO		0,6-0,79								
SUFFICIENTE		0,4-0,59								
INSUFFICIENTE		0,2-0,39								

Giuseppe...
Alessandro Fischetti
Romano...

Lavori per la realizzazione delle "Op...									
COMMISSARIO 3:		Albergo Appalti S.r.L.		MAGAZZILE ROCCO ANTONIO SRL		RESA OTTOMANO ING. CARMINE		S&C COSTRUZIONI SRL	
		A		B		C		D	
	Max.	Coeff.	Punti attr.	Coeff.	Punti attr.	Coeff.	Punti attr.	Coeff.	Punti attr.
Miglioramento del sistema dei parchi	5	0,600		0,900		0,900		0,400	
Miglioramento delle caratteristiche d	5	0,600		0,700		0,700		0,600	
Implementazione quantitativa e qual	7	0,800		0,600		0,700		0,900	
Implementazioni delle aiuole e delle	7	0,800		0,800		0,600		0,600	
Miglioramento delle caratteristiche d	10	0,800		0,700		0,700		0,600	
Miglioramento delle caratteristiche d	10	0,600		0,800		0,700		0,500	
Miglioramento delle caratteristiche d	6	0,700		0,700		0,700		0,700	
Implementazione quantitativa e qual	10	0,600		0,800		0,700		0,600	
Miglioramento sistemi di abbattimen	10	0,500		0,800		0,600		0,700	
Apprestamenti volti a minimizzare ul	15	0,500		0,800		0,800		0,800	
GIUDIZIO	COEFFICIENTE								
OTTIMO	1								
DISTINTO	0,8-0,99								
BUONO	0,6-0,79								
SUFFICIENTE	0,4-0,59								
INSUFFICIENTE	0,2-0,39								

Giuseppe Cimino
Alessandro Fiselutti
Roberto Pello

RIEPILOGO PUNTEGGI - TECNICA													
		Criteria 1	Criteria 2	Criteria 3	Criteria 4	Criteria 5	Criteria 6	Criteria 7	Criteria 8	Criteria 9	Criteria 10	Totale	
1	Albergo Appalti S.r.L.	A=	3,750	4,783	6,462	7,000	9,167	8,182	5,870	8,605	7,391	13,269	74,477
2	MAGAZZILE ROCCO ANTONIO SRL	B=	5,000	4,565	5,385	6,364	9,167	9,091	5,870	9,302	9,348	13,846	77,937
3	IMPRESA OTTOMANO ING. CARMINE SRL	C=	4,615	4,130	5,788	5,727	8,750	8,636	5,870	9,767	8,478	13,558	75,321
4	S&C COSTRUZIONI SRL	D=	3,365	5,000	7,000	7,000	10,000	10,000	6,000	10,000	10,000	15,000	83,365


 Giuseppe Cimino
 Alessandro Fischetti
 Romano Pollio

