



## COMUNE DI STATTE

Sede: Via San Francesco, 5 - 74010 - STATTE (TA)  
<https://www.comune.statte.ta.it/> - pec: [ambiente.statte@pec.rupar.puglia.it](mailto:ambiente.statte@pec.rupar.puglia.it)  
Tel. +39 099 4742845

### VERBALE DI GARA N. 3

**Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023**

### SEDUTA PUBBLICA

<b>Oggetto</b>	Interventi infrastrutturali sulla rete viaria comunale funzionali alla riduzione dell'inquinamento e per il potenziamento della mobilità sostenibile - Quartiere Montetermiti Lotto III
<b>CIG</b>	A043B29AEF
<b>CUP</b>	J77H19002820004
<b>Importo di gara</b>	820.468,94
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

### PREMESSO E CONSIDERATO

- Che con i primi 2 verbali in data 18.01.2024 e 30/01/2024 qui interamente richiamati, in prima e seconda seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) e alla valutazione della documentazione integrativa pervenuta

### QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2024 il giorno 30 del mese di Gennaio alle ore 10:00, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Geom. Fabio Calcagnile, assistito da dott.ssa Anna Lucia Capriulo dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
Martellone s.r.l. - P.IVA:02821320732  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
ricinert srl - P.IVA:02427920737  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
Impresa Edile Lionetti s.r.l. - P.IVA:08157730725  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL - P.IVA:05041951210  Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d)	NO	
STRADE EDILIZIA ANONIMA s.r.l. - P.IVA:02764080731  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
CATALDI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL - P.IVA:07817350726  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
DSPA SRL - P.IVA:06554240728  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
ACOS SRL - P.IVA:02278850595  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
M.A.D. SRL - P.IVA:02240470738	NO	

<p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• S&amp;C COSTRUZIONI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:02872940735 (<b>Mandante</b>)</li> </ul>		
<p>TE.BE. TECNOLOGIA BIOEDILIZIA SRL - P.IVA:03128770736</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	NO	
<p>forleo srl unipersonale - P.IVA:01283240776</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	NO	
<p>ISEA S.r.l. - P.IVA:02535280735</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	NO	
<p>MP COSTRUZIONI SRL - P.IVA:02828740734</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	NO	
<p>I.C.B. s.r.l. - P.IVA:00155670730</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	NO	
<p>PT8 S.r.l. - P.IVA:03391230731</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	NO	
<p>CONSORZIO STABILE ICON S.c. a r.l. - P.IVA:04205880612</p> <p>Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d)</p>	NO	
<p>Carone Group s.r.l. - P.IVA:02719890747</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	NO	
<p>cofas srl - P.IVA:02466570740</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a):</p>	NO	

imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		
APPALTI E COSTRUZIONI CIVILI S.R.L. - P.IVA:01129640627  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
SANT'ANGELO s.r.l. - P.IVA:02547300737  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
CARBOTTI GIUSEPPE - P.IVA:01898750730  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
Vangone s.r.l. - P.IVA:04732890654  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
TECNOSTRADE DI FRANCESCO AVELLA - P.IVA:07069630726  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
GIMA COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:01720320744  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
MI.RO. COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:06424310727  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
CO.GE.CA. S.R.L. - P.IVA:06854140727  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	

Costruzioni Minchillo S.r.l. - P.IVA:03592370716 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
Albergo Appalti S.r.L. - P.IVA:00604240770 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
LACOGEIT SRL - P.IVA:08126680720 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
TEKNOENGINEERING SRL - P.IVA:07902530729 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
marzo srl - P.IVA:02573910730 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
ICOST SRL - P.IVA:02202610743 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
SANTOVITO MICHELE - P.IVA:01142720729 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
CASSETTA VINCENZO - P.IVA:05228300728 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
NON SOLO STRADE SRL - P.IVA:06566690720 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	

EDILMAR DI MARINELLI S.R.L. - P.IVA:05862920724  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
IMPRESA OTTOMANO ING. CARMINE SRL - P.IVA:00975680737  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
DELL'ORCO SRL - P.IVA:02831020736  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
CAVECON SRL - P.IVA:02547310736  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	

### SI PROVEDE

- ad effettuare il calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, utilizzando il criterio " Metodo A "
- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
Impresa Edile Lionetti s.r.l. Tipo partecipazione:	2.014%
MP COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	3.0%
IMPRESA OTTOMANO ING. CARMINE SRL Tipo partecipazione:	8.02%
GIMA COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione:	11.17%
MI.RO. COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione:	11.58%

CATALDI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL	11.778%
Tipo partecipazione:	
APPALTI E COSTRUZIONI CIVILI S.R.L.	12.901%
Tipo partecipazione:	
EDILMAR DI MARINELLI S.R.L.	15.0%
Tipo partecipazione:	
ICOST SRL	15.17%
Tipo partecipazione:	
Vangone s.r.l.	15.35%
Tipo partecipazione:	
forleo srl unipersonale	16.16%
Tipo partecipazione:	
SANTOVITO MICHELE	16.224%
Tipo partecipazione:	
SANT'ANGELO s.r.l.	17.497%
Tipo partecipazione:	
M.A.D. SRL	18.19%
Tipo partecipazione:	
Costruzioni Minchillo S.r.l.	19.719%
Tipo partecipazione:	
CONSORZIO STABILE ICON S.c. a r.l.	19.99%
Tipo partecipazione:	
DELL'ORCO SRL	20.711%
Tipo partecipazione:	
LACOGEIT SRL	21.275%
Tipo partecipazione:	
CASSETTA VINCENZO	21.425%
Tipo partecipazione:	
RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL	21.68%
Tipo partecipazione:	
TEKNOENGINEERING SRL	22.39%
Tipo partecipazione:	
Martellone s.r.l.	23.461%
Tipo partecipazione:	
STRADE EDILIZIA ANONIMA s.r.l.	24.7%
Tipo partecipazione:	
NON SOLO STRADE SRL	26.29%
Tipo partecipazione:	

ACOS SRL	26.589%
Tipo partecipazione:	
DSPA SRL	27.122%
Tipo partecipazione:	
Albergo Appalti S.r.L.	28.142%
Tipo partecipazione:	
marzo srl	28.247%
Tipo partecipazione:	
TECNOSTRADE DI FRANCESCO AVELLA	28.3%
Tipo partecipazione:	
PT8 S.r.l.	28.488%
Tipo partecipazione:	
cofas srl	28.871%
Tipo partecipazione:	
CO.GE.CA. S.R.L.	29.128%
Tipo partecipazione:	
Carone Group s.r.l.	29.269%
Tipo partecipazione:	
TE.BE. TECNOLOGIA BIOEDILIZIA SRL	29.29%
Tipo partecipazione:	
CARBOTTI GIUSEPPE	29.559%
Tipo partecipazione:	
ISEA S.r.l.	29.833%
Tipo partecipazione:	
ricinert srl	30.11%
Tipo partecipazione:	
CAVECON SRL	31.41%
Tipo partecipazione:	
I.C.B. s.r.l.	31.711%
Tipo partecipazione:	

Si procede al calcolo della soglia anomala (valore calcolato: 25.436 come da allegato al presente verbale), ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023;

Constatato che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si verifica quindi la seguente situazione:

<b>Concorrente</b>	<b>Offerta anomala</b>	<b>Esclusione</b>
Impresa Edile Lionetti s.r.l. Tipo partecipazione:	NO	
MP COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	NO	
IMPRESA OTTOMANO ING. CARMINE SRL Tipo partecipazione:	NO	
GIMA COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione:	NO	
MI.RO. COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione:	NO	
CATALDI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	NO	
APPALTI E COSTRUZIONI CIVILI S.R.L. Tipo partecipazione:	NO	
EDILMAR DI MARINELLI S.R.L. Tipo partecipazione:	NO	
ICOST SRL Tipo partecipazione:	NO	
Vangone s.r.l. Tipo partecipazione:	NO	
forleo srl unipersonale Tipo partecipazione:	NO	
SANTOVITO MICHELE Tipo partecipazione:	NO	
SANT'ANGELO s.r.l. Tipo partecipazione:	NO	
M.A.D. SRL Tipo partecipazione:	NO	
Costruzioni Minchillo S.r.l. Tipo partecipazione:	NO	
CONSORZIO STABILE ICON S.c. a r.l. Tipo partecipazione:	NO	
DELL'ORCO SRL Tipo partecipazione:	NO	

LACOGEIT SRL Tipo partecipazione:	NO	
CASSETTA VINCENZO Tipo partecipazione:	NO	
RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL Tipo partecipazione:	NO	
TEKNOENGINEERING SRL Tipo partecipazione:	NO	
Martellone s.r.l. Tipo partecipazione:	NO	
STRADE EDILIZIA ANONIMA s.r.l. Tipo partecipazione:	NO	
NON SOLO STRADE SRL Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
ACOS SRL Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
DSPA SRL Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
Albergo Appalti S.r.L. Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
marzo srl Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
TECNOSTRADE DI FRANCESCO AVELLA Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
PT8 S.r.l. Tipo partecipazione:	SI	SI

		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
cofas srl Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
CO.GE.CA. S.R.L. Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
Carone Group s.r.l. Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
TE.BE. TECNOLOGIA BIOEDILIZIA SRL Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
CARBOTTI GIUSEPPE Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
ISEA S.r.l. Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
ricinert srl Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
CAVECON SRL Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
I.C.B. s.r.l. Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da STRADE EDILIZIA ANONIMA s.r.l. che ha offerto un ribasso nella misura del 24,7000(ventiquattro,settemila)%

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di STRADE EDILIZIA ANONIMA s.r.l. con sede in S.S. 100 - C.DA MATINE snc, Mottola (TA), 74017, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 510.705,53, cui vanno aggiunti € 131.185,84 per costi della manodopera ed € 11.055,31 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 652.946,68.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 12:50.

Letto, confermato e sottoscritto.

**F.to Il Responsabile Unico del Progetto**  
Geom. Fabio CALCAGNILE

**L'Assistente**

**Il segretario verbalizzante**

Dott.ssa Anna Lucia CAPRIULO