



COMUNE DI STATTE

Sede: Via San Francesco, 5 - 74010 - STATTE (TA)
<https://www.comune.statte.ta.it/> - pec: comunestate@pec.rupar.puglia.it
Tel. +39 099 4742811

VERBALE DI GARA N. 1

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. D) DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 36 DEL 2023

Valutazione Documentazione Amministrativa

PRIMA SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	lavori per la "Realizzazione della "Casa della terza età" di cui al piano di rigenerazione sociale per l'area di crisi di Taranto nel territorio di Statte (TA)"
CIG	B03B02FBDD
CUP	J78H22000610001
Importo di gara	€ 1.011.130,40
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 10 inviti (previa indagine di mercato)
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determina a contrarre n. 32 del 29/01/2024, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del Decreto Legislativo n. 36 del 2023;
- che le lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dal Comune di Statte con protocollo n. 3565 del 27.02.2024, contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 25.03.2024;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 4 buste amministrative:

Partecipante	P.IVA	Data e ora di arrivo	Protocollo
D'ATTOLICO PAOLO SRL	06036140728	NON PERVENUTA	
CHEMI.PUL.ITALIANA SRL	00450980735	NON PERVENUTA	
ALMA C.I.S. s.r.l.	01181370683	NON PERVENUTA	
FERRARESE COSTRUZIONI SRL	02551580737	NON PERVENUTA	
Clemens Costruzioni Srl	08155550729	NON PERVENUTA	

ESSEDI COSTRUZIONI S.R.L.	06743710722	24/03/2024 12:36	n.5277 del 27/03/2024
LACOGUIT SRL	08126680720	NON PERVENUTA	
SA.FI. ART S.R.L.	08273670722	NON PERVENUTA	
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	14341341007	22/03/2024 15:05	n.5276 del 27/03/2024
DBR APPALTI SRL	02705480735	25/03/2024 11:32	n.5280 del 27/03/2024
GECOS S.r.l.	03974710729	NON PERVENUTA	
GREEN 110 S.R.L.	03256710736	NON PERVENUTA	
GEO APPALTI S.R.L.	01202891006	NON PERVENUTA	
dbr gestioni srl	02779110739	NON PERVENUTA	
FAREL IMPIANTI SRL	02473780845	NON PERVENUTA	
ISEL S.r.l.	02614900732	NON PERVENUTA	
RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL	05041951210	NON PERVENUTA	
IMPRESUD SRL	04476890720	NON PERVENUTA	
CATALDI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL	07817350726	NON PERVENUTA	
NEOS RESTAURI SRL	07538190724	25/03/2024 10:58	n.5279 del 27/03/2024
NI.MA RESTAURI SRL	07384011214	NON PERVENUTA	
ICOSER SERVIZI DI INGEGNERIA INTEGRATA S.R.L.	01889710735	NON PERVENUTA	

- Che con nota prot. 5135 del 25/03/2024 è stato comunicato agli Operatori Economici il link per assistere alla prima seduta pubblica per l'apertura delle buste amministrative, da svolgersi in modalità telematica;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2024 il giorno 27 del mese di Marzo alle ore 12:00, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Arch. Roberto D'Elia, assistito dal funzionario Arch. Roberta Marinò, in seduta telematica dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL - P.IVA:14341341007 Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d)	NO	
ESSEDI COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:06743710722 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
NEOS RESTAURI SRL - P.IVA:07538190724	NO	

Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		
DBR APPALTI SRL - P.IVA:02705480735 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • DBR GESTIONI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:02779110739 (Mandante)	SI	Dott.ssa Gaia Battino, delega trasmessa via mail in atti all'ufficio

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
<p>UNYON CONSORZIO STABILE SCARL - P.IVA:14341341007</p> <p>Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d)</p>	<p>Nome file: BUSTA A.zip.p7m Dimensione file: 16.02 MB Impronta MD5: 66df68ced5f380d20b13259770bd8866</p>	<p>AMMESSA CON RISERVA Motivazione: L'importo della cauzione presentata non corrisponde all'importo indicato nella lettera di invito al punto 10 (0,8 % invece del 1%) - Il concorrente pertanto entro il termine assegnato potrà integrare o produrre documentazione che ne attesti la rispondenza</p>
<p>ESSEDI COSTRUZIONI S.R.L. P.IVA:06743710722</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA_ZIP.zip.p7m Dimensione file: 8.11 MB Impronta MD5: ffc98fe9192ded9007949d1f36440468</p>	<p>AMMESSA CON RISERVA Motivazione: L'importo della cauzione presentata non corrisponde all'importo indicato nella lettera di invito al punto 10 (0,5 % invece del 1%) - Il concorrente pertanto entro il termine assegnato potrà integrare o produrre documentazione che ne attesti la rispondenza</p>
<p>NEOS RESTAURI SRL P.IVA:07538190724</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: Busta amministrativa.rar.p7m Dimensione file: 12.60 MB Impronta MD5: b6ba8a661cdf6642a10e40deb902c09b</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>DBR APPALTI SRL P.IVA:02705480735</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • DBR GESTIONI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:02779110739 (Mandante)</p>	<p>Nome file: A_busta amministrativa.rar.p7m.p7m Dimensione file: 21.01 MB Impronta MD5: 7f259b98296ac88a6add71deb1d2e8a0</p>	<p>AMMESSA</p>

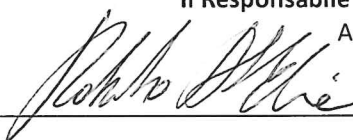
Si procede di conseguenza all'applicazione del cosiddetto potere di soccorso istruttorio per i concorrenti ammessi con riserva.

Alle ore 13:43 la seduta è sospesa e rinviata al giorno 05/04/2024 alle ore 11:00

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto

Arch. Roberto D'ELIA

Handwritten signature of Roberto D'Elia in black ink, written over a horizontal line.

Il segretario verbalizzante

Arch. Roberta MARINÒ

Handwritten signature of Roberta Marinò in black ink, written over a horizontal line.