



COMUNE DI STATTE

Sede: Via San Francesco, 5 - 74010 - STATTE (TA)
<https://www.comune.statte.ta.it/> - pec: comunestate@pec.rupar.puglia.it
Tel. +39 099 4742811

VERBALE DI GARA N. 3

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

Apertura Offerta Tecnica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	lavori per la "Realizzazione della "Casa della terza età" di cui al piano di rigenerazione sociale per l'area di crisi di Taranto nel territorio di Statte (TA)"
CIG	B03B02FBDD
CUP	J78H22000610001
Importo di gara	€ 1.011.130,40
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 10 inviti (previa indagine di mercato)
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO

Che, con verbale n. 1 del 27.03.2024, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo ed ha ravvisato la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, per l'integrazione della documentazione mancante;

che a tal fine, con nota prot. n. 5310 del 27.03.2024, i concorrenti ammessi con riserva alla gara sono stati invitati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante;

che, come risulta dal verbale n. 2 del 05/04/2024, il Seggio di gara ha verificato la seguente situazione dei concorrenti inizialmente ammessi con riserva:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo	Valutazione
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	01/04/2024 21:14	n. 5700 del 05/04/2024	AMMESSA
ESSEDI COSTRUZIONI S.R.L.	29/03/2024 17:28	n. 5699 del 05/04/2024	AMMESSA

CIO' PREMESSO

L'anno 2024 il giorno 31 del mese di Maggio alle ore 10:40, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Arch. Roberto D'Elia, assistito dall' Arch. Roberta Marinò, dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d)	NO	_____
ESSEDI COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
NEOS RESTAURI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
DBR APPALTI SRL Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • DBR GESTIONI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:02779110739 (Mandante)	NO	_____

Si prosegue con l'apertura della busta "B" contenente la documentazione tecnica ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Valutazione
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d)	Nome file: BUSTA B.zip.p7m Dimensione file: 18.95 MB Impronta MD5: 78352bf57456c0aaff95347980aa436c	Ammessa al prosieguo
ESSEDI COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA TECNICA.zip.p7m Dimensione file: 105.20 MB Impronta MD5: 7737a945ba6bf022f084c02d1437705d	Ammessa al prosieguo
NEOS RESTAURI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta Tecnica.rar.p7m Dimensione file: 16.92 MB Impronta MD5: 8efec77ed108a79a939ac840ecb933ae	Ammessa al prosieguo
DBR APPALTI SRL Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • DBR GESTIONI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:02779110739 (Mandante)	Nome file: B_BUSTA TECNICA.rar.p7m.p7m Dimensione file: 18.47 MB Impronta MD5: 8c8dc60ada643ae634b1b332b9e5ee91	Ammessa al prosieguo

Concluse le operazioni sopra riportate, il Presidente comunica che avviserà i concorrenti, come previsto negli atti di gara, della data della seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica.

Alle ore 11:08 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto
Arch. Roberto D'ELIA



Il segretario verbalizzante


