



## COMUNE DI STATTE

Sede: Via San Francesco, 5 - 74010 - STATTE (TA)  
<https://www.comune.statte.ta.it/> - pec: comunestate@pec.rupar.puglia.it  
Tel. +39 099 4742811

### VERBALE DI GARA N. 3

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

#### Valutazione Offerta Tecnica

#### SEDUTA RISERVATA

<b>Oggetto</b>	Appalto triennale di gestione dei servizi cimiteriali e delle lampade votive del Cimitero di Statte
<b>CIG</b>	B434D3D60D
<b>Importo di gara</b>	€ 288.775,04
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

#### PREMESSO

Che, con verbale n. 1 in data 13.12.2024 qui interamente richiamato, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo, verificando la seguente situazione:

Partecipante	Protocollo	Offerta
BERLOR GENERAL CONTRACTOR S.R.L. - P.IVA:05054270755  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	n.20349 del 11/12/2024	AMMESSA

"Tre Fiammelle" Società Cooperativa di Produzione e Lavoro - P.IVA:00123510711  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	n.20350 del 11/12/2024	AMMESSA
Piepoli Service srls - P.IVA:03216030738  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	n.20351 del 11/12/2024	AMMESSA
Sant'Elena Service Group S.r.l. - P.IVA:08331371214  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	n.20352 del 11/12/2024	AMMESSA

Che con successivo verbale n. 2 in data 18/12/2024, qui interamente richiamato, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte "tecniche" presentate dalle candidate ammesse, con il seguente esito:

Partecipante	Valutazione
BERLOR GENERAL CONTRACTOR S.R.L.  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo
"Tre Fiammelle" Società Cooperativa di Produzione e Lavoro  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo
Piepoli Service srls  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo
Sant'Elena Service Group S.r.l.  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo



**CIO' PREMESSO**

In data 20/12/2024 alle ore 11:30, il Presidente dà inizio alla seduta riservata per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per valutare la documentazione tecnica contenuta nella busta "B" dei concorrenti.

Si procede al calcolo delle medie per assegnare ad ogni singola offerta il relativo punteggio.  
Viste le schede dei commissari per l'attribuzione dei coefficienti ai fini del calcolo del punteggio, come da Disciplinare, che di seguito vengono riportati:

Concorrente: **BERLOR GENERAL CONTRACTOR S.R.L.**

Commissario D'Elia Roberto	
CRITERI	COEFFICIENTE
1.1 Previsione di specifici strumenti per il monitoraggio delle attività eseguite, eventuale presenza di un sistema di controllo della qualità delle prestazioni, con specifica della modalità e della frequenza di comunicazione dei risultati dei controlli all'amministrazione	0,80
1.2 programmazione, modalità esecutive, metodologie di intervento e servizi amministrativi di reperibilità festiva e organizzazione delle squadre di lavoro	0,78
2.1 Interventi migliorativi con riferimento alla frequenza della manutenzione dei fabbricati, dei percorsi e dei manufatti, rispetto a quanto già previsto nel Capitolato	0,78
3.1 Interventi migliorativi con riferimento alla frequenza della manutenzione del verde, rispetto a quanto già previsto nel Capitolato	0,78
4.1 Attrezzature tecniche (mezzi, materiali ed equipaggiamento) migliorativi rispetto a quelle minime richieste per l'esecuzione dei servizi, volte ad efficientare esecuzione delle prestazioni	0,82



Commissario Marinò Roberta	
CRITERI	COEFFICIENTE
1.1 Previsione di specifici strumenti per il monitoraggio delle attività eseguite, eventuale presenza di un sistema di controllo della qualità delle prestazioni, con specifica della modalità e della frequenza di comunicazione dei risultati dei controlli all'amministrazione	0,82
1.2 programmazione, modalità esecutive, metodologie di intervento e servizi amministrativi	0,79



di reperibilità festiva e organizzazione delle squadre di lavoro	
2.1 Interventi migliorativi con riferimento alla frequenza della manutenzione dei fabbricati, dei percorsi e dei manufatti, rispetto a quanto già previsto nel Capitolato	0,79
3.1 Interventi migliorativi con riferimento alla frequenza della manutenzione del verde, rispetto a quanto già previsto nel Capitolato	0,81
4.1 Attrezzature tecniche (mezzi, materiali ed equipaggiamento) migliorative rispetto a quelle minime richieste per l'esecuzione dei servizi, volte ad efficientare esecuzione delle prestazioni	0,82

Commissario Biffino Daniele	
CRITERI	COEFFICIENTE
1.1 Previsione di specifici strumenti per il monitoraggio delle attività eseguite, eventuale presenza di un sistema di controllo della qualità delle prestazioni, con specifica della modalità e della frequenza di comunicazione dei risultati dei controlli all'amministrazione	0,82
1.2 programmazione, modalità esecutive, metodologie di intervento e servizi amministrativi di reperibilità festiva e organizzazione delle squadre di lavoro	0,80
2.1 Interventi migliorativi con riferimento alla frequenza della manutenzione dei fabbricati, dei percorsi e dei manufatti, rispetto a quanto già previsto nel Capitolato	0,78
3.1 Interventi migliorativi con riferimento alla frequenza della manutenzione del verde, rispetto a quanto già previsto nel Capitolato	0,75
4.1 Attrezzature tecniche (mezzi, materiali ed equipaggiamento) migliorative rispetto a quelle minime richieste per l'esecuzione dei servizi, volte ad efficientare esecuzione delle prestazioni	0,81

Concorrente: **"TRE FIAMMELLE" SOCIETÀ COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO**

Commissario D'Elia Roberto	
CRITERI	COEFFICIENTE
1.1 Previsione di specifici strumenti per il monitoraggio delle attività eseguite, eventuale presenza di un sistema di controllo della qualità delle prestazioni, con specifica della modalità e della frequenza di comunicazione dei risultati dei controlli all'amministrazione	0,78
1.2 programmazione, modalità esecutive, metodologie di intervento e servizi amministrativi di reperibilità festiva e organizzazione delle	0,90

squadre di lavoro	
2.1 Interventi migliorativi con riferimento alla frequenza della manutenzione dei fabbricati, dei percorsi e dei manufatti, rispetto a quanto già previsto nel Capitolato	0,80
3.1 Interventi migliorativi con riferimento alla frequenza della manutenzione del verde, rispetto a quanto già previsto nel Capitolato	0,85
4.1 Attrezzature tecniche (mezzi, materiali ed equipaggiamento) migliorative rispetto a quelle minime richieste per l'esecuzione dei servizi, volte ad efficientare esecuzione delle prestazioni	0,77

Commissario Marinò Roberta	
CRITERI	COEFFICIENTE
1.1 Previsione di specifici strumenti per il monitoraggio delle attività eseguite, eventuale presenza di un sistema di controllo della qualità delle prestazioni, con specifica della modalità e della frequenza di comunicazione dei risultati dei controlli all'amministrazione	0,80
1.2 programmazione, modalità esecutive, metodologie di intervento e servizi amministrativi di reperibilità festiva e organizzazione delle squadre di lavoro	0,88
2.1 Interventi migliorativi con riferimento alla frequenza della manutenzione dei fabbricati, dei percorsi e dei manufatti, rispetto a quanto già previsto nel Capitolato	0,80
3.1 Interventi migliorativi con riferimento alla frequenza della manutenzione del verde, rispetto a quanto già previsto nel Capitolato	0,84
4.1 Attrezzature tecniche (mezzi, materiali ed equipaggiamento) migliorative rispetto a quelle minime richieste per l'esecuzione dei servizi, volte ad efficientare esecuzione delle prestazioni	0,78

Commissario Biffino Daniele	
CRITERI	COEFFICIENTE
1.1 Previsione di specifici strumenti per il monitoraggio delle attività eseguite, eventuale presenza di un sistema di controllo della qualità delle prestazioni, con specifica della modalità e della frequenza di comunicazione dei risultati dei controlli all'amministrazione	0,80
1.2 programmazione, modalità esecutive, metodologie di intervento e servizi amministrativi di reperibilità festiva e organizzazione delle squadre di lavoro	0,90
2.1 Interventi migliorativi con riferimento alla frequenza della manutenzione dei fabbricati, dei percorsi e dei manufatti, rispetto a quanto già previsto nel Capitolato	0,80

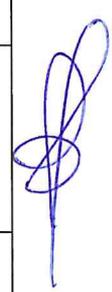
3.1 Interventi migliorativi con riferimento alla frequenza della manutenzione del verde, rispetto a quanto già previsto nel Capitolato	0,80
4.1 Attrezzature tecniche (mezzi, materiali ed equipaggiamento) migliorative rispetto a quelle minime richieste per l'esecuzione dei servizi, volte ad efficientare esecuzione delle prestazioni	0,76

Concorrente: **PIEPOLI SERVICE SRLS**

Commissario D'Elia Roberto	
CRITERI	COEFFICIENTE
1.1 Previsione di specifici strumenti per il monitoraggio delle attività eseguite, eventuale presenza di un sistema di controllo della qualità delle prestazioni, con specifica della modalità e della frequenza di comunicazione dei risultati dei controlli all'amministrazione	0,60
1.2 programmazione, modalità esecutive, metodologie di intervento e servizi amministrativi di reperibilità festiva e organizzazione delle squadre di lavoro	0,45
2.1 Interventi migliorativi con riferimento alla frequenza della manutenzione dei fabbricati, dei percorsi e dei manufatti, rispetto a quanto già previsto nel Capitolato	0,75
3.1 Interventi migliorativi con riferimento alla frequenza della manutenzione del verde, rispetto a quanto già previsto nel Capitolato	0,70
4.1 Attrezzature tecniche (mezzi, materiali ed equipaggiamento) migliorative rispetto a quelle minime richieste per l'esecuzione dei servizi, volte ad efficientare esecuzione delle prestazioni	0,68



Commissario Marinò Roberta	
CRITERI	COEFFICIENTE
1.1 Previsione di specifici strumenti per il monitoraggio delle attività eseguite, eventuale presenza di un sistema di controllo della qualità delle prestazioni, con specifica della modalità e della frequenza di comunicazione dei risultati dei controlli all'amministrazione	0,50
1.2 programmazione, modalità esecutive, metodologie di intervento e servizi amministrativi di reperibilità festiva e organizzazione delle squadre di lavoro	0,45
2.1 Interventi migliorativi con riferimento alla frequenza della manutenzione dei fabbricati, dei percorsi e dei manufatti, rispetto a quanto già previsto nel Capitolato	0,67



3.1 Interventi migliorativi con riferimento alla frequenza della manutenzione del verde, rispetto a quanto già previsto nel Capitolato	0,67
4.1 Attrezzature tecniche (mezzi, materiali ed equipaggiamento) migliorative rispetto a quelle minime richieste per l'esecuzione dei servizi, volte ad efficientare esecuzione delle prestazioni	0,70

Commissario Biffino Daniele

CRITERI	COEFFICIENTE
1.1 Previsione di specifici strumenti per il monitoraggio delle attività eseguite, eventuale presenza di un sistema di controllo della qualità delle prestazioni, con specifica della modalità e della frequenza di comunicazione dei risultati dei controlli all'amministrazione	0,58
1.2 programmazione, modalità esecutive, metodologie di intervento e servizi amministrativi di reperibilità festiva e organizzazione delle squadre di lavoro	0,40
2.1 Interventi migliorativi con riferimento alla frequenza della manutenzione dei fabbricati, dei percorsi e dei manufatti, rispetto a quanto già previsto nel Capitolato	0,75
3.1 Interventi migliorativi con riferimento alla frequenza della manutenzione del verde, rispetto a quanto già previsto nel Capitolato	0,60
4.1 Attrezzature tecniche (mezzi, materiali ed equipaggiamento) migliorative rispetto a quelle minime richieste per l'esecuzione dei servizi, volte ad efficientare esecuzione delle prestazioni	0,60

Concorrente: **SANT'ELENA SERVICE GROUP S.R.L.**

Commissario D'Elia Roberto

CRITERI	COEFFICIENTE
1.1 Previsione di specifici strumenti per il monitoraggio delle attività eseguite, eventuale presenza di un sistema di controllo della qualità delle prestazioni, con specifica della modalità e della frequenza di comunicazione dei risultati dei controlli all'amministrazione	0,60
1.2 programmazione, modalità esecutive, metodologie di intervento e servizi amministrativi di reperibilità festiva e organizzazione delle squadre di lavoro	0,65
2.1 Interventi migliorativi con riferimento alla frequenza della manutenzione dei fabbricati, dei percorsi e dei manufatti, rispetto a quanto già previsto nel Capitolato	0,80

3.1 Interventi migliorativi con riferimento alla frequenza della manutenzione del verde, rispetto a quanto già previsto nel Capitolato	0,80
4.1 Attrezzature tecniche (mezzi, materiali ed equipaggiamento) migliorative rispetto a quelle minime richieste per l'esecuzione dei servizi, volte ad efficientare esecuzione delle prestazioni	0,77

Commissario Marinò Roberta	
CRITERI	COEFFICIENTE
1.1 Previsione di specifici strumenti per il monitoraggio delle attività eseguite, eventuale presenza di un sistema di controllo della qualità delle prestazioni, con specifica della modalità e della frequenza di comunicazione dei risultati dei controlli all'amministrazione	0,70
1.2 programmazione, modalità esecutive, metodologie di intervento e servizi amministrativi di reperibilità festiva e organizzazione delle squadre di lavoro	0,68
2.1 Interventi migliorativi con riferimento alla frequenza della manutenzione dei fabbricati, dei percorsi e dei manufatti, rispetto a quanto già previsto nel Capitolato	0,80
3.1 Interventi migliorativi con riferimento alla frequenza della manutenzione del verde, rispetto a quanto già previsto nel Capitolato	0,82
4.1 Attrezzature tecniche (mezzi, materiali ed equipaggiamento) migliorative rispetto a quelle minime richieste per l'esecuzione dei servizi, volte ad efficientare esecuzione delle prestazioni	0,75

Commissario Biffino Daniele	
CRITERI	COEFFICIENTE
1.1 Previsione di specifici strumenti per il monitoraggio delle attività eseguite, eventuale presenza di un sistema di controllo della qualità delle prestazioni, con specifica della modalità e della frequenza di comunicazione dei risultati dei controlli all'amministrazione	0,60
1.2 programmazione, modalità esecutive, metodologie di intervento e servizi amministrativi di reperibilità festiva e organizzazione delle squadre di lavoro	0,65
2.1 Interventi migliorativi con riferimento alla frequenza della manutenzione dei fabbricati, dei percorsi e dei manufatti, rispetto a quanto già previsto nel Capitolato	0,82
3.1 Interventi migliorativi con riferimento alla frequenza della manutenzione del verde, rispetto a quanto già previsto nel Capitolato	0,77
4.1 Attrezzature tecniche (mezzi, materiali ed equipaggiamento) migliorative rispetto a quelle minime richieste per l'esecuzione dei servizi,	0,70

volte ad efficientare esecuzione delle prestazioni

Dalla parametrizzazione dei coefficienti effettuata con il foglio di calcolo generato dalla Piattaforma Traspare, si è ottenuto il punteggio complessivo per ogni singolo candidato, come riassunto nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio
BERLOR GENERAL CONTRACTOR S.R.L.	76.614
"Tre Fiammelle" Società Cooperativa di Produzione e Lavoro	78.976
Piepoli Service srls	62.014
Sant'Elena Service Group S.r.l.	73.232

Concluse le operazioni sopra riportate, acquisita la disponibilità da parte degli altri componenti, il Presidente comunica loro che avviserà i concorrenti, come previsto negli atti di gara, della data della seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica.

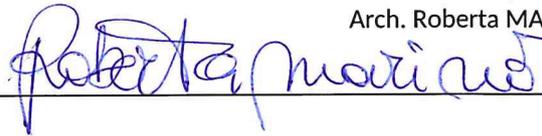
Alle ore 13:50 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.

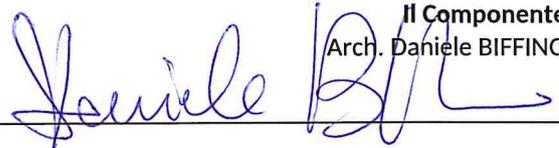
**Il Presidente**  
Arch. Roberto D'ELIA

Firmato digitalmente da:  
D'ELIA ROBERTO  
ARCHITETTO  
Firmato il 20/12/2024 13:57  
Seriali Certificato: 3993616  
Valido dal 11/11/2024 al 11/11/2027  
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

**Il Componente**  
Arch. Roberta MARINÒ



**Il Componente**  
Arch. Daniele BIFFINO



**Il segretario verbalizzante**



