



COMUNE DI STATTE

Sede: Via San Francesco, 5 - 74010 - STATTE (TA)
<https://www.comune.statte.ta.it/> - pec: comunestate@pec.rupar.puglia.it
Tel. +39 099 4742811

VERBALE DI GARA N. 3

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Valutazione Offerta Tecnica

SEDUTA RISERVATA

Oggetto	Affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di adeguamento normativo , tecnico sportivo e allestimento della "pista di atletica - stadio comunale" nell'ambito dei XX Giochi del Mediterraneo "Taranto 2026"
CIG	B3FA442D88
CUP	f77b22000720005
Importo di gara	€ 2.005.158,53
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO

Che, con verbale n. 1 del 04.12.2024, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo ed ha ravvisato la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, per l'integrazione della documentazione mancante;

che a tal fine, con nota prot. n. 19701 del 04.12.2024, il concorrente ammesso con riserva alla gara è stato invitato, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante;

che, come risulta dal verbale n. 2 del 09.12.2024, il Seggio di gara ha verificato la seguente situazione del concorrente inizialmente ammesso con riserva:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo	Offerta
CASSALIA DOMENICO DI ANTONIO CASSALIA	05/12/2024 12:45	n. 19991 del 09/12/2024	AMMESSA

Che in data 13.12.2024, il seggio di gara, in seduta pubblica al fine di esaminare e valutare la completezza della documentazione, ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte "tecniche" presentate dalle candidate ammesse, verificando la seguente situazione:

Partecipante	Informazioni busta tecnica	Valutazione
MASSARO SRL	Nome file: Busta_B-Offerta_Tecnica.rar.p7m Dimensione file: 10.22 MB Impronta MD5: e1af805cc2d73a891ef795ee3bce1b71	Ammessa al prosieguo
V&M IMMOBILIARE SRL	Nome file: 02-BUSTA B - OFFERTA TECNICA.zip.p7m.p7m Dimensione file: 99.33 MB Impronta MD5: b1a9315a3adae0d8edfbc137db20317a	Ammessa al prosieguo
CASSALIA DOMENICO DI ANTONIO CASSALIA	Nome file: BUSTA TECNICA.pdf.p7m.zip.p7m.p7m Dimensione file: 14.43 MB Impronta MD5: 1f8771b43eff52aefa3b3d594cf23f38	Ammessa al prosieguo

CIO' PREMESSO

In data 02.01.2025 alle ore 09:30, il Presidente dà inizio alla seduta riservata per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per valutare la documentazione tecnica contenuta nella busta "B" dei concorrenti.

Si procede al calcolo delle medie per assegnare ad ogni singola offerta il relativo punteggio.

Viste le schede dei commissari per l'attribuzione dei coefficienti, che di seguito vengono riportati:

Concorrente: **MASSARO SRL**

Commissario D'Elia Roberto	
CRITERI	COEFFICIENTI
1.2-Implementazione delle aree a verde	1,000
1.3-Opere di finitura e miglioramento delle pavimentazioni asfaltate	0,950
1.4-Opere di finitura e miglioramento dei sistemi di recinzione e di accesso	0,950
2.1-Arredi e attrezzature	0,900
3.1-Impianto di irrigazione	1,000

3.2-Impianti idrico/termici	1,000
3.3-Impianto di illuminazione	1,000
4.1-Riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori	1,000
4.2-Esperienza dell'operatore economico nello sviluppo di progetti	0,950
4.3-Modalità di espletamento del servizio di progettazione esecutiva	0,950
4.4-Personale dedicato	0,950
4.5-Conduzione dell'appalto	0,950
1.1-Involucro, copertura e Infissi esterni/finestre degli edifici	0,980

Commissario Marinò Roberta	
CRITERI	COEFFICIENTI
1.2-Implementazione delle aree a verde	0,930
1.3-Opere di finitura e miglioramento delle pavimentazioni asfaltate	0,950
1.4-Opere di finitura e miglioramento dei sistemi di recinzione e di accesso	0,900
2.1-Arredi e attrezzature	0,850
3.1-Impianto di irrigazione	0,890
3.2-Impianti idrico/termici	0,930
3.3-Impianto di illuminazione	0,850
4.1-Riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori	0,900
4.2-Esperienza dell'operatore economico nello sviluppo di progetti	0,810
4.3-Modalità di espletamento del servizio di progettazione esecutiva	0,850
4.4-Personale dedicato	0,900
4.5-Conduzione dell'appalto	0,900
1.1-Involucro, copertura e Infissi esterni/finestre degli edifici	0,900

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature at the top and several initials below it.

Commissario Crafa Giuseppe	
CRITERI	COEFFICIENTI
1.2-Implementazione delle aree a verde	0,900
1.3-Opere di finitura e miglioramento delle pavimentazioni asfaltate	0,880
1.4-Opere di finitura e miglioramento dei sistemi di recinzione e di accesso	0,900
2.1-Arredi e attrezzature	0,900
3.1-Impianto di irrigazione	0,950
3.2-Impianti idrico/termici	0,980
3.3-Impianto di illuminazione	0,960
4.1-Riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori	0,950
4.2-Esperienza dell'operatore economico nello sviluppo di progetti	0,900
4.3-Modalità di espletamento del servizio di progettazione esecutiva	0,900
4.4-Personale dedicato	0,900
4.5-Conduzione dell'appalto	0,900
1.1-Involucro, copertura e Infissi esterni/finestre degli edifici	0,870

Concorrente: **V&M IMMOBILIARE SRL**

Commissario D'Elia Roberto	
CRITERI	COEFFICIENTI
1.2-Implementazione delle aree a verde	0,900
1.3-Opere di finitura e miglioramento delle pavimentazioni asfaltate	1,000
1.4-Opere di finitura e miglioramento dei sistemi di recinzione e di accesso	1,000
2.1-Arredi e attrezzature	0,950
3.1-Impianto di irrigazione	0,900
3.2-Impianti idrico/termici	0,900
3.3-Impianto di illuminazione	0,900

4.1-Riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori	0,900
4.2-Esperienza dell'operatore economico nello sviluppo di progetti	0,980
4.3-Modalità di espletamento del servizio di progettazione esecutiva	0,900
4.4-Personale dedicato	0,900
4.5-Conduzione dell'appalto	0,950
1.1-Involucro, copertura e Infissi esterni/finestre degli edifici	0,950

Commissario Marinò Roberta	
CRITERI	COEFFICIENTI
1.2-Implementazione delle aree a verde	0,950
1.3-Opere di finitura e miglioramento delle pavimentazioni asfaltate	0,960
1.4-Opere di finitura e miglioramento dei sistemi di recinzione e di accesso	0,980
2.1-Arredi e attrezzature	0,950
3.1-Impianto di irrigazione	0,910
3.2-Impianti idrico/termici	0,850
3.3-Impianto di illuminazione	0,900
4.1-Riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori	0,800
4.2-Esperienza dell'operatore economico nello sviluppo di progetti	0,830
4.3-Modalità di espletamento del servizio di progettazione esecutiva	0,800
4.4-Personale dedicato	0,900
4.5-Conduzione dell'appalto	0,850
1.1-Involucro, copertura e Infissi esterni/finestre degli edifici	0,950

ME
DR
Q

Commissario Crafa Giuseppe	
CRITERI	COEFFICIENTI
1.2-Implementazione delle aree a verde	0,950

1.3-Opere di finitura e miglioramento delle pavimentazioni asfaltate	0,960
1.4-Opere di finitura e miglioramento dei sistemi di recinzione e di accesso	0,980
2.1-Arredi e attrezzature	0,950
3.1-Impianto di irrigazione	0,910
3.2-Impianti idrico/termici	0,850
3.3-Impianto di illuminazione	0,900
4.1-Riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori	0,800
4.2-Esperienza dell'operatore economico nello sviluppo di progetti	0,830
4.3-Modalità di espletamento del servizio di progettazione esecutiva	0,800
4.4-Personale dedicato	0,900
4.5-Conduzione dell'appalto	0,850
1.1-Involucro, copertura e Infissi esterni/finestre degli edifici	0,950

Concorrente: **CASSALIA DOMENICO DI ANTONIO CASSALIA**

Commissario D'Elia Roberto	
CRITERI	COEFFICIENTI
1.2-Implementazione delle aree a verde	0,800
1.3-Opere di finitura e miglioramento delle pavimentazioni asfaltate	0,800
1.4-Opere di finitura e miglioramento dei sistemi di recinzione e di accesso	0,800
2.1-Arredi e attrezzature	0,700
3.1-Impianto di irrigazione	0,850
3.2-Impianti idrico/termici	0,800
3.3-Impianto di illuminazione	0,800
4.1-Riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori	0,850
4.2-Esperienza dell'operatore economico nello sviluppo di progetti	0,950

4.3-Modalità di espletamento del servizio di progettazione esecutiva	0,850
4.4-Personale dedicato	0,900
4.5-Conduzione dell'appalto	0,850
1.1-Involucro, copertura e Infissi esterni/finestre degli edifici	0,850

Commissario Marinò Roberta	
CRITERI	COEFFICIENTI
1.2-Implementazione delle aree a verde	0,850
1.3-Opere di finitura e miglioramento delle pavimentazioni asfaltate	0,800
1.4-Opere di finitura e miglioramento dei sistemi di recinzione e di accesso	0,770
2.1-Arredi e attrezzature	0,690
3.1-Impianto di irrigazione	0,850
3.2-Impianti idrico/termici	0,800
3.3-Impianto di illuminazione	0,760
4.1-Riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori	0,700
4.2-Esperienza dell'operatore economico nello sviluppo di progetti	0,800
4.3-Modalità di espletamento del servizio di progettazione esecutiva	0,900
4.4-Personale dedicato	0,850
4.5-Conduzione dell'appalto	0,800
1.1-Involucro, copertura e Infissi esterni/finestre degli edifici	0,850

Handwritten signature in blue ink, appearing to be 'R. Marinò'.

Commissario Crafa Giuseppe	
CRITERI	COEFFICIENTI
1.2-Implementazione delle aree a verde	0,860
1.3-Opere di finitura e miglioramento delle pavimentazioni asfaltate	0,900
1.4-Opere di finitura e miglioramento dei sistemi di recinzione e di accesso	0,850

2.1-Arredi e attrezzature	0,850
3.1-Impianto di irrigazione	0,850
3.2-Impianti idrico/termici	0,900
3.3-Impianto di illuminazione	0,850
4.1-Riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori	0,800
4.2-Esperienza dell'operatore economico nello sviluppo di progetti	0,850
4.3-Modalità di espletamento del servizio di progettazione esecutiva	0,900
4.4-Personale dedicato	0,900
4.5-Conduzione dell'appalto	0,830
1.1-Involucro, copertura e Infissi esterni/finestre degli edifici	0,950

Dalla parametrizzazione dei coefficienti effettuata con il foglio di calcolo generato dalla Piattaforma Traspare si è ottenuto il punteggio complessivo per ogni singolo candidato, come riassunto nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio
MASSARO SRL	78.05
V&M IMMOBILIARE SRL	78.728
CASSALIA DOMENICO DI ANTONIO CASSALIA	70.035

Concluse le operazioni sopra riportate, acquisita la disponibilità da parte degli altri componenti, il Presidente comunica loro che avviserà i concorrenti, come previsto negli atti di gara, della data della seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica.

Alle ore 12:30 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.

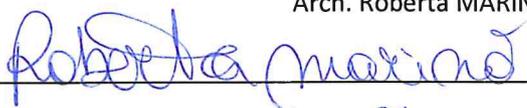
Il Presidente

Arch. Roberto D'ELIA



Il Componente

Arch. Roberta MARINÒ



Il Componente

Geom. Giuseppe CRAFA

