



## COMUNE DI STATTE

Sede: Via San Francesco, 5 - 74010 - STATTE (TA)  
<https://www.comune.statte.ta.it/> - pec: comunestate@pec.rupar.puglia.it  
Tel. +39 099 4742811

### VERBALE DI GARA N. 4

**Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36**

**Valutazione Offerta Economica**

**SEDUTA PUBBLICA**

<b>Oggetto</b>	Affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di adeguamento normativo , tecnico sportivo e allestimento della "pista di atletica - stadio comunale" nell'ambito dei XX Giochi del Mediterraneo "Taranto 2026"
<b>CIG</b>	B3FA442D88
<b>CUP</b>	f77b22000720005
<b>Importo a base d'asta</b>	€ 2.005.158,53
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

L'anno 2025 il giorno 07 del mese di Gennaio, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 594 del 10.12.2024 ai sensi dell' art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Arch. Roberto D'ELIA Presidente;
- Arch. Roberta MARINÒ Componente;
- Geom. Giuseppe CRAFA Componente;

alle ore 10:30, si è riunita presso [https://meet.jit.si/company\\_180\\_tender\\_1053](https://meet.jit.si/company_180_tender_1053).

**PREMESSO**

- Che con i primi 2 verbali in data 04.12.2024 e 09.12.2024 qui interamente richiamati, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti ed alla verifica dell'integrità della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con successivo verbale n. 3 in data 02.01.2025, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

### **CIO' PREMESSO**

la Commissione, vista la nota prot. n. 29 del 02.01.2025, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse l'arco temporale per la presentazione della busta contenente la documentazione economica (dalle ore del giorno alle ore del giorno ) e la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica e offerta tempo – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Arch. Roberto D'Elia, alla presenza dei commissari:

- Arch. Roberta Marinò
- Geom. Giuseppe Crafa

dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

<b>Concorrente</b>	<b>Presente</b>	<b>Rappresentante</b>
MASSARO SRL	SI	Sig. Nicola Piccolo Delegato
V&M IMMOBILIARE SRL	SI/NO	_____
CASSALIA DOMENICO DI ANTONIO CASSALIA	SI/NO	_____

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

<b>Concorrente</b>	<b>Punteggio</b>
MASSARO SRL	78.05

V&M IMMOBILIARE SRL	78.728
CASSALIA DOMENICO DI ANTONIO CASSALIA	70.035

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
MASSARO SRL	VIA SAN GIOVANNI, 58, Leporano (TA), 74020	21/11/2024 17:02	n.19682 del 21/11/2024
V&M IMMOBILIARE SRL	VIA ROMA 307, Cirò Marina (KR), 88811	25/11/2024 10:07	n.19688 del 25/11/2024
CASSALIA DOMENICO DI ANTONIO CASSALIA	via Francesco Bruno n.32, Taranto (TA), 74121	25/11/2024 11:22	n.19692 del 25/11/2024

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
MASSARO SRL	Nome file: Busta_C-Offerta_Economica_e_Offerta_Tempo.rar.p7m  Dimensione file: 1.57 MB  Impronta MD5: 901c6891f42f09bd4beef89e777b1099	4.138
V&M IMMOBILIARE SRL	Nome file: 03-BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m.p7m  Dimensione file: 15.71 MB  Impronta MD5: fc37121945180cda2a5e3e4e8ffc751	11.5589
CASSALIA DOMENICO DI ANTONIO CASSALIA	Nome file: BUSTA ECONOMICA.pdf.p7m.zip.p7m.p7m  Dimensione file: 2.18 MB  Impronta MD5: e11b3e3c6c26671f9cbc054f7838a8af	5.0

Si prosegue nella lettura delle offerte temporali delle ditte concorrenti con il risultato che segue:

<b>Concorrente</b>	<b>Ribasso Tempo Offerto (%)</b>
MASSARO SRL	19.298
V&M IMMOBILIARE SRL	22.09
CASSALIA DOMENICO DI ANTONIO CASSALIA	20.0

Si procede all'attribuzione dei punteggi dei concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

<b>Concorrente</b>	<b>Punteggio Offerta Economica</b>	<b>Punteggio Offerta Temporale</b>
MASSARO SRL	3.58	8.736
V&M IMMOBILIARE SRL	10.0	10.0
CASSALIA DOMENICO DI ANTONIO CASSALIA	4.326	9.054

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

<b>Concorrente</b>	<b>Punteggio</b>			
	<b>Offerta Tecnica</b>	<b>Offerta Economica</b>	<b>Offerta Temporale</b>	<b>Totale</b>
V&M IMMOBILIARE SRL	78.728	10.0	10.0	98.728
MASSARO SRL	78.05	3.58	8.736	90.366
CASSALIA DOMENICO DI ANTONIO CASSALIA	70.035	4.326	9.054	83.415

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023, risulta la seguente situazione:

<b>Concorrente</b>	<b>Offerta Anomala</b>
CASSALIA DOMENICO DI ANTONIO CASSALIA	NO
MASSARO SRL	NO
V&M IMMOBILIARE SRL	SI

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del punto 29 del Disciplinare di Gara è "ANOMALA" e, quindi, risulta provvisoriamente aggiudicataria la V&M IMMOBILIARE SRL che ha conseguito il punteggio finale pari a 98.728;

pertanto la Commissione

### **PROPONE**

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta V&M IMMOBILIARE SRL con sede in VIA ROMA 307, Cirò Marina (KR), 88811, che ha offerto il ribasso economico del 11,5589% undici,cinquemilacinquecentottantanove)%

### **LA COMMISSIONE RIMETTE**

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, il quale avvalendosi della commissione giudicatrice, ne valuterà la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità a seguito dell'esame dei giustificativi redatti secondo l'allegato 1 del Disciplinare che dovranno pervenire entro 15 giorni dalla data di richiesta formale del RUP.

Solo a seguito di tale valutazione, in caso di esito positivo, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando, si procederà alla conseguente aggiudicazione definitiva.

La seduta si chiude alle ore 12:00;

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente**

Arch. Roberto D'ELIA

---

**Il Componente**

Arch. Roberta MARINÒ

---

**Il Componente**

Geom. Giuseppe CRAFA

---