



COMUNE DI STATTE

Sede: Via San Francesco, 5 - 74010 - STATTE (TA)
<https://www.comune.statte.ta.it/> - pec: comunestate@pec.rupar.puglia.it
Tel. +39 099 4742811

VERBALE DI GARA N. 2

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Realizzazione di alloggi/strutture di accoglienza finalizzati al reinserimento e all'autonomia all'interno di un immobile di proprietà del Comune di Statte
CIG	B4000F3B53
CUP	J74H22000190001
Importo di gara	378.374,19
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

Che con primo verbale in data 07/01/2025 e 08/01/2025 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti.

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 09 del mese di gennaio alle ore 08:30, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Arch. Roberto D'Elia, assistito da dott.ssa Anna Lucia Capriulo dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
DI.GI.ALL. S.R.L. - P.IVA:09300231215 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
AR.F.A. TECH S.R.L. - P.IVA:07149760725 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
I.T.C. S.R.L. - P.IVA:00366680734 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • METALFLUID SRL - P.IVA/Cod Fisc.:00400960738 (Mandante)	NO	
EDIL.ART. - P.IVA:02923150425 Tipo partecipazione: Consorzio fra imprese artigiane (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. c)	NO	
ACCA COSTRUZIONI SRL - P.IVA:02259950745 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
S.I.A.M. SUD SRL - P.IVA:00704540731 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	SI	Geom. Pasquale Galeano nato a San Giorgio Ionico (TA) il 30/04/1959 DELEGATO
Deco Domus Italia SRL - P.IVA:07926290722 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	SI	Sig. Orazio Colonna nato a Putignano il 21/05/1970 DELEGATO
GIANNELLI IMPIANTI SRL - P.IVA:05556630720 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
GIPA COSTRUZIONI SRL - P.IVA:06767090720 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	

SOCOMA srl - P.IVA:02392570731		
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	

SI PROVEDE

- ad effettuare il sorteggio per la scelta del sistema di calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, estraendo il criterio alla Metodo A
- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
GIANNELLI IMPIANTI SRL Tipo partecipazione:	2.0%
SOCOMA srl Tipo partecipazione:	5.0%
EDIL.ART. Tipo partecipazione:	8.8%
S.I.A.M. SUD SRL Tipo partecipazione:	11.411%
AR.F.A. TECH S.R.L. Tipo partecipazione:	19.565%
DI.GI.ALL. S.R.L. Tipo partecipazione:	21.25%
I.T.C. S.R.L. Tipo partecipazione:	27.68%
ACCA COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	28.954%
GIPA COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	29.585%
Deco Domus Italia SRL Tipo partecipazione:	31.66%

Si procede al calcolo della soglia anomala (valore calcolato: 25.407 come da allegato al presente verbale), ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023;

Constatato che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si verifica quindi la seguente situazione:

Concorrente	Offerta anomala	Esclusione
GIANNELLI IMPIANTI SRL Tipo partecipazione:	NO	
SOCOMA srl Tipo partecipazione:	NO	
EDIL.ART. Tipo partecipazione:	NO	
S.I.A.M. SUD SRL Tipo partecipazione:	NO	
AR.F.A. TECH S.R.L. Tipo partecipazione:	NO	
DI.GI.ALL. S.R.L. Tipo partecipazione:	NO	
I.T.C. S.R.L. Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
ACCA COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
GIPA COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
Deco Domus Italia SRL Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da DI.GI.ALL. S.R.L. che ha offerto un ribasso nella misura del 21,2500(ventuno,duemilacinquecento)%

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di DI.GI.ALL. S.R.L. con sede in VIA TOLOMEO N.35, Giugliano in Campania (NA), 80014, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 204.250,69, cui vanno aggiunti € 114.963,30 per costi della manodopera ed € 4.044,94 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 323.258,93.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 09:32.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Il Responsabile Unico del Progetto
Arch. Roberto D'ELIA

L'Assistente e segretario verbalizzante
Dott.ssa Anna Lucia CAPRIULO