



COMUNE DI STATTE

Sede: Via San Francesco, 5 - 74010 - STATTE (TA) <https://www.comune.statte.ta.it/> - pec: comunestate@pec.rupar.puglia.it Tel. +39 099 4742811

VERBALE DI GARA N. 5

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 Rettifica

Rettifica Verbale di Gara n. 4 Valutazione Offerta Economica

Oggetto	Affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di adeguamento normativo , tecnico sportivo e allestimento della "pista di atletica - stadio comunale" nell'ambito dei XX Giochi del Mediterraneo "Taranto 2026"
CIG	B3FA442D88
CUP	f77b22000720005
Importo a base d'asta	€ 2.005.158,53
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO

- Che con determina a contrarre n. 485 del 21/10/2024, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023;
- Che con i primi 2 verbali in data 04.12.2024 e 09.12.2024 qui interamente richiamati, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti ed alla verifica dell'integrità della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con successivo verbale n. 3 in data 02.01.2025, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;
- che con verbale n. 4 del 07/01/2025, qui interamente richiamato, la Commissione, in seduta pubblica, ha

proceduto all'apertura delle buste "C", contenenti l'offerta economica e l'offerta tempo dei partecipanti alla gara ed ha proposto l'aggiudicazione in favore della ditta V&M IMMOBILIARE SRL;

- che la migliore offerta, risultata anomala ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023, è stata sottoposta a giudizio di congruità e, solo a seguito di valutazione dei giustificativi da parte del RUP supportato dai membri della Commissione, è stata ritenuta congrua dallo stesso, come si evince dal Verbale di Verifica giustificativi offerta anomala del 03/02/2025;

CIO' PREMESSO

Da un controllo, propedeutico alla predisposizione dell'atto di aggiudicazione, effettuato sulla documentazione di gara e sui verbali sopra richiamati, è emerso che, per un errore materiale di imputazione nel foglio di calcolo generato dalla piattaforma Traspare per la valutazione e riparametrazione delle offerte, nel verbale n. 4 del 07/01/2025 il valore relativo al ribasso percentuale del tempo offerto dalla ditta V&M IMMOBILIARE SRL è errato.

A tal fine si evidenzia la tabella, con dato errato, riportato nel Verbale n. 4.

Concorrente	Ribasso Tempo Offerto (%)
MASSARO SRL	19.298
V&M IMMOBILIARE SRL	22.09
CASSALIA DOMENICO DI ANTONIO CASSALIA	20.0

Pertanto in data 20/02/2025 la Commissione di gara si è riunita per prendere atto di quanto rilevato dal RUP, aggiornando il valore della percentuale di ribasso sul tempo offerto per la Ditta V&M IMMOBILIARE SRL, con il valore corretto del 20%.

Si dà atto che i punteggi dell'offerta tecnica, di cui di seguito si riporta tabella riepilogativa per completezza, restano invariati:

Concorrente	Punteggio
MASSARO SRL	78.05
V&M IMMOBILIARE SRL	78.728
CASSALIA DOMENICO DI ANTONIO CASSALIA	70.035

Si dà atto che i ribassi economici offerti da ciascuna concorrente, di cui di seguito si riporta tabella riepilogativa per completezza, restano invariati:

Concorrente	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
MASSARO SRL	Nome file: Busta_C-Offerta_Economica_e_Offerta_Tempo.rar.p7m Dimensione file: 1.57 MB Impronta MD5: 901c6891f42f09bd4beef89e777b1099	4.138
V&M IMMOBILIARE SRL	Nome file: 03-BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m.p7m Dimensione file: 15.71 MB Impronta MD5: fc37121945180cda2a5e3e4e8ffc751	11.5589
CASSALIA DOMENICO DI ANTONIO CASSALIA	Nome file: BUSTA ECONOMICA.pdf.p7m.zip.p7m.p7m Dimensione file: 2.18 MB Impronta MD5: e11b3e3c6c26671f9cbc054f7838a8af	5.0

Si riporta di seguito lo schema relativo alle offerte temporali delle ditte concorrenti, rimodulato secondo il dato corretto per la sola concorrente V&M IMMOBILIARE SRL:

Concorrente	Ribasso Tempo Offerto (%)
MASSARO SRL	19.298
V&M IMMOBILIARE SRL	20.0
CASSALIA DOMENICO DI ANTONIO CASSALIA	20.0

Si procede alla ricalibrazione dei punteggi dei concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Offerta Temporale
MASSARO SRL	3.58	9.649
V&M IMMOBILIARE SRL	10.0	10.0
CASSALIA DOMENICO DI ANTONIO CASSALIA	4.326	10.0

Si procede al riordino complessivo dei punteggi ricalibrati, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio			
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Offerta Temporale	Totale
V&M IMMOBILIARE SRL	78.728	10.0	10.0	98.728
MASSARO SRL	78.05	3.58	8.736	91.279
CASSALIA DOMENICO DI ANTONIO CASSALIA	70.035	4.326	9.054	84.360

Pertanto, rilevato che, rispetto alla correzione della percentuale di ribasso offerto dalla concorrente V&M IMMOBILIARE SRL, la classifica finale rimane invariata, la Commissione, con il presente verbale,

CONFERMA

la proposta di aggiudicazione dell'appalto sopra indicato alla ditta V&M IMMOBILIARE SRL con sede in VIA ROMA 307, Cirò Marina (KR), 88811, che ha offerto il ribasso economico del 11,5589% (undici,cinquemilacinquecentottantanove %) e un ribasso sul tempo del 20% (venti %) e contestualmente

RETTIFICA

Il Verbale di gara n. 4 del 07/01/2025, avente ad oggetto "Valutazione Offerta Economica".

LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, il quale ne darà comunicazione alle concorrenti mediante Piattaforma Traspare.

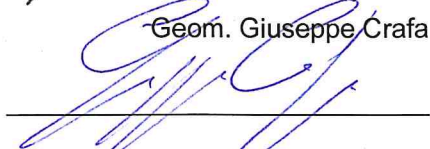
Letto, confermato e sottoscritto.

I Commissari:

Arch. Roberto D'Elia (Presidente)



Geom. Giuseppe Crafa



Arch. Roberta Marinò

