



## COMUNE DI STATTE

Sede: Via San Francesco, 5 - 74010 - STATTE (TA)  
<https://www.comune.statte.ta.it/> - pec: comunestate@pec.rupar.puglia.it  
Tel. +39 099 4742811

### VERBALE DI GARA N. 3

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

#### Valutazione Offerta Tecnica

#### SEDUTA RISERVATA

<b>Oggetto</b>	Gara europea a procedura aperta telematica per l'affidamento congiunto ex art. 44, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di realizzazione "Palestra di Quartiere" nel Comune di Statte, nell'ambito dei XX gi
<b>CIG</b>	B4D162426C
<b>CUP</b>	F74H22000700005
<b>Importo di gara</b>	€ 3.243.234,59
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

#### PREMESSO

Che, con verbale n. 1 del 10.02.2025, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo ed ha ravvisato la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, per l'integrazione della documentazione mancante;

che a tal fine, con nota prot. n. 2143 del 10.02.2025, il concorrente ammesso con riserva alla gara è stato invitato, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante;

che, come risulta dal verbale n. 2 del 17/02/2025, il Seggio di gara ha verificato la seguente situazione del concorrente inizialmente ammesso con riserva:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo	Offerta
Tecnoedil & Sport S.r.l.	12/02/2025 09:26	n. 2654 del 17/02/2025	AMMESSA

Che in data 18/02/2025 alle ore 10:30 si è proceduto in seduta pubblica all'apertura della Busta B "offerta tecnica" dando visione della completezza degli elaborati richiesti e procedendo in maniera riservata a verificare che all'interno della busta non fossero presenti elementi clausola di esclusione.

Si da atto che in diretta streaming era collegato un unico utente che ha dichiarato di essere tecnico della società Leo Costruzioni, ma non essendo stato possibile effettuare riconoscimento mediante webcam a causa dell'intervenuto, ha partecipato come mero uditor. La seduta si è conclusa alle ore 11:06.

**CIO' PREMESSO**

In data 24/02/2025 alle ore 10:30, il Presidente dà inizio alla seduta riservata per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per valutare la documentazione tecnica contenuta nella busta "B" dei concorrenti.

La Commissione procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte "tecniche" presentate dalle candidate ammesse al fine di esaminarle e valutarle, da cui si evincono le seguenti informazioni:

Partecipante	Informazioni busta tecnica
Tecnoedil & Sport S.r.l.	Nome file: 02 - BUSTA B.rar.p7m.p7m Dimensione file: 45.31 MB Impronta MD5: efd38a48ffff743b4a43bd467743eb49
LEO COSTRUZIONI S.P.A.	Nome file: BUSTA OFFERTA TECNICA REV1.zip.p7m Dimensione file: 61.08 MB Impronta MD5: c42018c138696c6d10170e4245cede64

Si procede al calcolo delle medie per assegnare ad ogni singola offerta il relativo punteggio.

Viste le schede dei commissari per l'attribuzione dei coefficienti, che di seguito vengono riportati:

Concorrente: <b>TECNOEDIL &amp; SPORT S.R.L.</b>
--

Commissario D'Elia Roberto	
CRITERI	COEFFICIENTI
1.1 - Involucro, copertura geodetica e Infissi esterni/finestre: proposte migliorative in grado di garantire maggiori performance in termini di prestazioni termiche, acustiche rispetto a quelle di progetto (ad es.: vetri a maggior comfort luminoso, a controllo solare, trattamenti specifici, membrane, ecc.)	1,000

1.2 - Opere di finitura, pitture e rivestimenti orizzontali e verticali: proposte migliorative di soluzioni tecniche e materiali (anche eco compatibili) che assicurino maggiori prestazioni rispetto a quanto previsto in progetto, con soluzioni tecniche che incrementino i requisiti di manutenibilità, salubrità, pregio e durabilità di materiali;	1,000
1.3 - Implementazione delle aree a verde: proposte migliorative in grado di qualificare mediante la realizzazione di piante, siepi, arbusti, alberature, ecc l'intervento, anche in relazione a quelle previste a completamento dell'opera;	1,000
2.1 - Arredi mobili, arredi fissi ed attrezzature: Soluzioni che comportino una implementazione degli arredi ed attrezzature in progetto in modo da garantire la polifunzionalità della struttura, anche in relazione a quelli previsti a completamento dell'opera;	1,000
3.1 - Impianti idrico/termici: La proposta migliorativa dovrà riguardare la qualità funzionale e le caratteristiche prestazionali dell'impianti termici e acqua calda sanitaria con particolare attenzione al contenimento dei consumi ed alle esigenze degli utenti ed addetti della struttura;	1,000
3.2 - Impianto di illuminazione: Miglioramento qualitativo e prestazionale dei sistemi di illuminazione che potranno prevedere soluzioni che consentano di regolare l'intensità luminosa compresa l'introduzione di eventuali sistemi complementari e impianti tecnologici idonei a consentire lo svolgimento di eventi e/o attività culturali all'interno della struttura;	0,950
4.1 - Riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori: Il concorrente dovrà indicare gli accorgimenti qualitativi ed organizzativi che permettono la riduzione dei tempi di realizzazione dell'opera, suddivisi per ciascun'attività/sub-attività, come da modello F allegato. NON SI DOVRÀ FAR ALCUN RIFERIMENTO AL NUMERO DI GIORNI DI RIDUZIONE, AL FINE DEL SEPARAMENTO DELL'OFFERTA TECNICA ED OFFERTA TEMPO.	0,900
4.2 - Esperienza dell'operatore economico nello sviluppo di progetti esecutivi per interventi equivalenti in termini di ampiezza, tipologia di intervento, contesto di intervento, proposte e soluzioni progettuali comparabili con riferimento ad impiantistica sportiva: - illustrazione di 3 progetti esecutivi di opere similari o equivalenti - organigramma team di progettazione e relative qualifiche - curriculum professionale - non concorre al computo dei limiti di pagine imposte all'art. 24 comma 4 del presente disciplinare	0,900
4.3 - Modalità di espletamento del servizio di progettazione esecutiva, sistemi di interazione con la Committenza, e metodologie o sistemi offerti per la verifica della progettazione (anche avvalendosi di strutture esterne o organismi terzi accreditati)	0,850
4.4 - Personale dedicato: organigramma di cantiere con elenco nominativo del personale che, in caso di aggiudicazione, sarà effettivamente impiegato nell'appalto, compreso le qualifiche, le competenze e le esperienze specifiche in cantieri analoghi con particolare riferimento al CV del Responsabile tecnico di cantiere proposto dall'Appaltatore per la direzione del cantiere;	1,000
4.5 - Conduzione dell'appalto: descrizione delle attrezzature e dei mezzi di cui il Concorrente può disporre per l'esecuzione dell'Appalto, metodologia proposta ai fini dell'efficacia del rapporto con il RUP, CSE e DL, sistemi di controllo e monitoraggio dei tempi di esecuzione adottati dall'appaltatore ai fini del rispetto delle tempistiche contrattuali;	0,900

Commissario Marinò Roberta	
CRITERI	COEFFICIENTI
1.1 - Involucro, copertura geodetica e Infissi esterni/finestre: proposte migliorative in grado di garantire maggiori performance in termini di prestazioni termiche, acustiche rispetto a quelle di progetto (ad es.: vetri a maggior comfort luminoso, a controllo solare, trattamenti specifici, membrane, ecc.)	0,950
1.2 - Opere di finitura, pitture e rivestimenti orizzontali e verticali: proposte migliorative di soluzioni tecniche e materiali (anche eco compatibili) che assicurino maggiori prestazioni rispetto a quanto previsto in progetto, con soluzioni tecniche che incrementino i requisiti di manutenibilità, salubrità, pregio e durabilità di materiali;	0,900

1.3 - Implementazione delle aree a verde: proposte migliorative in grado di qualificare mediante la realizzazione di piante, siepi, arbusti, alberature, ecc l'intervento, anche in relazione a quelle previste a completamento dell'opera;	0,950
2.1 - Arredi mobili, arredi fissi ed attrezzature: Soluzioni che comportino una implementazione degli arredi ed attrezzature in progetto in modo da garantire la polifunzionalità della struttura, anche in relazione a quelli previsti a completamento dell'opera;	1,000
3.1 - Impianti idrico/termici: La proposta migliorativa dovrà riguardare la qualità funzionale e le caratteristiche prestazionali dell'impianti termici e acqua calda sanitaria con particolare attenzione al contenimento dei consumi ed alle esigenze degli utenti ed addetti della struttura;	1,000
3.2 - Impianto di illuminazione: Miglioramento qualitativo e prestazionale dei sistemi di illuminazione che potranno prevedere soluzioni che consentano di regolare l'intensità luminosa compresa l'introduzione di eventuali sistemi complementari e impianti tecnologici idonei a consentire lo svolgimento di eventi e/o attività culturali all'interno della struttura;	1,000
4.1 - Riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori: Il concorrente dovrà indicare gli accorgimenti qualitativi ed organizzativi che permettono la riduzione dei tempi di realizzazione dell'opera, suddivisi per ciascun'attività/sub-attività, come da modello F allegato. NON SI DOVRÀ FAR ALCUN RIFERIMENTO AL NUMERO DI GIORNI DI RIDUZIONE, AL FINE DEL SEPARAMENTO DELL'OFFERTA TECNICA ED OFFERTA TEMPO.	0,850
4.2 - Esperienza dell'operatore economico nello sviluppo di progetti esecutivi per interventi equivalenti in termini di ampiezza, tipologia di intervento, contesto di intervento, proposte e soluzioni progettuali comparabili con riferimento ad impiantistica sportiva: - illustrazione di 3 progetti esecutivi di opere similari o equivalenti - organigramma team di progettazione e relative qualifiche - curriculum professionale - non concorre al computo dei limiti di pagine imposte all'art. 24 comma 4 del presente disciplinare	0,900
4.3 - Modalità di espletamento del servizio di progettazione esecutiva, sistemi di interazione con la Committenza, e metodologie o sistemi offerti per la verifica della progettazione (anche avvalendosi di strutture esterne o organismi terzi accreditati)	0,900
4.4 - Personale dedicato: organigramma di cantiere con elenco nominativo del personale che, in caso di aggiudicazione, sarà effettivamente impiegato nell'appalto, compreso le qualifiche, le competenze e le esperienze specifiche in cantieri analoghi con particolare riferimento al CV del Responsabile tecnico di cantiere proposto dall'Appaltatore per la direzione del cantiere;	0,950
4.5 - Conduzione dell'appalto: descrizione delle attrezzature e dei mezzi di cui il Concorrente può disporre per l'esecuzione dell'Appalto, metodologia proposta ai fini dell'efficacia del rapporto con il RUP, CSE e DL, sistemi di controllo e monitoraggio dei tempi di esecuzione adottati dall'appaltatore ai fini del rispetto delle tempistiche contrattuali;	0,850

Commissario Biffino Daniele

CRITERI	COEFFICIENTI
1.1 - Involucro, copertura geodetica e Infissi esterni/finestre: proposte migliorative in grado di garantire maggiori performance in termini di prestazioni termiche, acustiche rispetto a quelle di progetto (ad es.: vetri a maggior comfort luminoso, a controllo solare, trattamenti specifici, membrane, ecc.)	0,950
1.2 - Opere di finitura, pitture e rivestimenti orizzontali e verticali: proposte migliorative di soluzioni tecniche e materiali (anche eco compatibili) che assicurino maggiori prestazioni rispetto a quanto previsto in progetto, con soluzioni tecniche che incrementino i requisiti di manutenibilità, salubrità, pregio e durabilità di materiali;	0,850
1.3 - Implementazione delle aree a verde: proposte migliorative in grado di qualificare mediante la realizzazione di piante, siepi, arbusti, alberature, ecc l'intervento, anche in relazione a quelle previste a completamento dell'opera;	0,950
2.1 - Arredi mobili, arredi fissi ed attrezzature: Soluzioni che comportino una implementazione degli arredi ed attrezzature in progetto in modo da garantire la polifunzionalità della struttura, anche in relazione a quelli previsti a completamento dell'opera;	1,000

3.1 - Impianti idrico/termici: La proposta migliorativa dovrà riguardare la qualità funzionale e le caratteristiche prestazionali dell'impianti termici e acqua calda sanitaria con particolare attenzione al contenimento dei consumi ed alle esigenze degli utenti ed addetti della struttura;	0,900
3.2 - Impianto di illuminazione: Miglioramento qualitativo e prestazionale dei sistemi di illuminazione che potranno prevedere soluzioni che consentano di regolare l'intensità luminosa compresa l'introduzione di eventuali sistemi complementari e impianti tecnologici idonei a consentire lo svolgimento di eventi e/o attività culturali all'interno della struttura;	0,900
4.1 - Riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori: Il concorrente dovrà indicare gli accorgimenti qualitativi ed organizzativi che permettono la riduzione dei tempi di realizzazione dell'opera, suddivisi per ciascun'attività/sub-attività, come da modello F allegato. NON SI DOVRÀ FAR ALCUN RIFERIMENTO AL NUMERO DI GIORNI DI RIDUZIONE, AL FINE DEL SEPARAMENTO DELL'OFFERTA TECNICA ED OFFERTA TEMPO.	0,600
4.2 - Esperienza dell'operatore economico nello sviluppo di progetti esecutivi per interventi equivalenti in termini di ampiezza, tipologia di intervento, contesto di intervento, proposte e soluzioni progettuali comparabili con riferimento ad impiantistica sportiva: - illustrazione di 3 progetti esecutivi di opere simili o equivalenti - organigramma team di progettazione e relative qualifiche - curriculum professionale - non concorre al computo dei limiti di pagine imposte all'art. 24 comma 4 del presente disciplinare	0,800
4.3 - Modalità di espletamento del servizio di progettazione esecutiva, sistemi di interazione con la Committenza, e metodologie o sistemi offerti per la verifica della progettazione (anche avvalendosi di strutture esterne o organismi terzi accreditati)	0,900
4.4 - Personale dedicato: organigramma di cantiere con elenco nominativo del personale che, in caso di aggiudicazione, sarà effettivamente impiegato nell'appalto, compreso le qualifiche, le competenze e le esperienze specifiche in cantieri analoghi con particolare riferimento al CV del Responsabile tecnico di cantiere proposto dall'Appaltatore per la direzione del cantiere;	0,900
4.5 - Conduzione dell'appalto: descrizione delle attrezzature e dei mezzi di cui il Concorrente può disporre per l'esecuzione dell'Appalto, metodologia proposta ai fini dell'efficacia del rapporto con il RUP, CSE e DL, sistemi di controllo e monitoraggio dei tempi di esecuzione adottati dall'appaltatore ai fini del rispetto delle tempistiche contrattuali;	0,800



Concorrente: **LEO COSTRUZIONI S.P.A.**

Commissario D'Elia Roberto	
CRITERI	COEFFICIENTI
1.1 - Involucro, copertura geodetica e Infissi esterni/finestre: proposte migliorative in grado di garantire maggiori performance in termini di prestazioni termiche, acustiche rispetto a quelle di progetto (ad es.: vetri a maggior comfort luminoso, a controllo solare, trattamenti specifici, membrane, ecc.)	0,900
1.2 - Opere di finitura, pitture e rivestimenti orizzontali e verticali: proposte migliorative di soluzioni tecniche e materiali (anche eco compatibili) che assicurino maggiori prestazioni rispetto a quanto previsto in progetto, con soluzioni tecniche che incrementino i requisiti di manutenibilità, salubrità, pregio e durabilità di materiali;	0,600
1.3 - Implementazione delle aree a verde: proposte migliorative in grado di qualificare mediante la realizzazione di piante, siepi, arbusti, alberature, ecc l'intervento, anche in relazione a quelle previste a completamento dell'opera;	0,900
2.1 - Arredi mobili, arredi fissi ed attrezzature: Soluzioni che comportino una implementazione degli arredi ed attrezzature in progetto in modo da garantire la polifunzionalità della struttura, anche in relazione a quelli previsti a completamento dell'opera;	0,750
3.1 - Impianti idrico/termici: La proposta migliorativa dovrà riguardare la qualità funzionale e le caratteristiche prestazionali dell'impianti termici e acqua calda sanitaria con particolare attenzione al contenimento dei consumi ed alle esigenze degli utenti ed addetti della struttura;	0,800

3.2 - Impianto di illuminazione: Miglioramento qualitativo e prestazionale dei sistemi di illuminazione che potranno prevedere soluzioni che consentano di regolare l'intensità luminosa compresa l'introduzione di eventuali sistemi complementari e impianti tecnologici idonei a consentire lo svolgimento di eventi e/o attività culturali all'interno della struttura;	0,800
4.1 - Riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori: Il concorrente dovrà indicare gli accorgimenti qualitativi ed organizzativi che permettono la riduzione dei tempi di realizzazione dell'opera, suddivisi per ciascun'attività/sub-attività, come da modello F allegato. NON SI DOVRÀ FAR ALCUN RIFERIMENTO AL NUMERO DI GIORNI DI RIDUZIONE, AL FINE DEL SEPARAMENTO DELL'OFFERTA TECNICA ED OFFERTA TEMPO.	1,000
4.2 - Esperienza dell'operatore economico nello sviluppo di progetti esecutivi per interventi equivalenti in termini di ampiezza, tipologia di intervento, contesto di intervento, proposte e soluzioni progettuali comparabili con riferimento ad impiantistica sportiva: - illustrazione di 3 progetti esecutivi di opere similari o equivalenti - organigramma team di progettazione e relative qualifiche - curriculum professionale - non concorre al computo dei limiti di pagine imposte all'art. 24 comma 4 del presente disciplinare	0,950
4.3 - Modalità di espletamento del servizio di progettazione esecutiva, sistemi di interazione con la Committenza, e metodologie o sistemi offerti per la verifica della progettazione (anche avvalendosi di strutture esterne o organismi terzi accreditati)	0,850
4.4 - Personale dedicato: organigramma di cantiere con elenco nominativo del personale che, in caso di aggiudicazione, sarà effettivamente impiegato nell'appalto, compreso le qualifiche, le competenze e le esperienze specifiche in cantieri analoghi con particolare riferimento al CV del Responsabile tecnico di cantiere proposto dall'Appaltatore per la direzione del cantiere;	0,900
4.5 - Conduzione dell'appalto: descrizione delle attrezzature e dei mezzi di cui il Concorrente può disporre per l'esecuzione dell'Appalto, metodologia proposta ai fini dell'efficacia del rapporto con il RUP, CSE e DL, sistemi di controllo e monitoraggio dei tempi di esecuzione adottati dall'appaltatore ai fini del rispetto delle tempistiche contrattuali;	1,000

Commissario Marinò Roberta	
CRITERI	COEFFICIENTI
1.1 - Involucro, copertura geodetica e Infissi esterni/finestre: proposte migliorative in grado di garantire maggiori performance in termini di prestazioni termiche, acustiche rispetto a quelle di progetto (ad es.: vetri a maggior comfort luminoso, a controllo solare, trattamenti specifici, membrane, ecc.)	0,800
1.2 - Opere di finitura, pitture e rivestimenti orizzontali e verticali: proposte migliorative di soluzioni tecniche e materiali (anche eco compatibili) che assicurino maggiori prestazioni rispetto a quanto previsto in progetto, con soluzioni tecniche che incrementino i requisiti di manutenibilità, salubrità, pregio e durabilità di materiali;	0,500
1.3 - Implementazione delle aree a verde: proposte migliorative in grado di qualificare mediante la realizzazione di piante, siepi, arbusti, alberature, ecc l'intervento, anche in relazione a quelle previste a completamento dell'opera;	0,850
2.1 - Arredi mobili, arredi fissi ed attrezzature: Soluzioni che comportino una implementazione degli arredi ed attrezzature in progetto in modo da garantire la polifunzionalità della struttura, anche in relazione a quelli previsti a completamento dell'opera;	0,750
3.1 - Impianti idrico/termici: La proposta migliorativa dovrà riguardare la qualità funzionale e le caratteristiche prestazionali dell'impianti termici e acqua calda sanitaria con particolare attenzione al contenimento dei consumi ed alle esigenze degli utenti ed addetti della struttura;	0,800
3.2 - Impianto di illuminazione: Miglioramento qualitativo e prestazionale dei sistemi di illuminazione che potranno prevedere soluzioni che consentano di regolare l'intensità luminosa compresa l'introduzione di eventuali sistemi complementari e impianti tecnologici idonei a consentire lo svolgimento di eventi e/o attività culturali all'interno della struttura;	0,750
4.1 - Riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori: Il concorrente dovrà indicare gli accorgimenti qualitativi ed organizzativi che permettono la riduzione dei tempi di realizzazione dell'opera, suddivisi per ciascun'attività/sub-attività, come da modello F allegato. NON SI DOVRÀ FAR	0,950

ALCUN RIFERIMENTO AL NUMERO DI GIORNI DI RIDUZIONE, AL FINE DEL SEPARAMENTO DELL'OFFERTA TECNICA ED OFFERTA TEMPO.	
4.2 - Esperienza dell'operatore economico nello sviluppo di progetti esecutivi per interventi equivalenti in termini di ampiezza, tipologia di intervento, contesto di intervento, proposte e soluzioni progettuali comparabili con riferimento ad impiantistica sportiva: - illustrazione di 3 progetti esecutivi di opere simili o equivalenti - organigramma team di progettazione e relative qualifiche - curriculum professionale - non concorre al computo dei limiti di pagine imposte all'art. 24 comma 4 del presente disciplinare	0,970
4.3 - Modalità di espletamento del servizio di progettazione esecutiva, sistemi di interazione con la Committenza, e metodologie o sistemi offerti per la verifica della progettazione (anche avvalendosi di strutture esterne o organismi terzi accreditati)	0,900
4.4 - Personale dedicato: organigramma di cantiere con elenco nominativo del personale che, in caso di aggiudicazione, sarà effettivamente impiegato nell'appalto, compreso le qualifiche, le competenze e le esperienze specifiche in cantieri analoghi con particolare riferimento al CV del Responsabile tecnico di cantiere proposto dall'Appaltatore per la direzione del cantiere;	0,850
4.5 - Conduzione dell'appalto: descrizione delle attrezzature e dei mezzi di cui il Concorrente può disporre per l'esecuzione dell'Appalto, metodologia proposta ai fini dell'efficacia del rapporto con il RUP, CSE e DL, sistemi di controllo e monitoraggio dei tempi di esecuzione adottati dall'appaltatore ai fini del rispetto delle tempistiche contrattuali;	0,900

Commissario Biffino Daniele	
CRITERI	COEFFICIENTI
1.1 - Involucro, copertura geodetica e Infissi esterni/finestre: proposte migliorative in grado di garantire maggiori performance in termini di prestazioni termiche, acustiche rispetto a quelle di progetto (ad es.: vetri a maggior comfort luminoso, a controllo solare, trattamenti specifici, membrane, ecc.)	0,800
1.2 - Opere di finitura, pitture e rivestimenti orizzontali e verticali: proposte migliorative di soluzioni tecniche e materiali (anche eco compatibili) che assicurino maggiori prestazioni rispetto a quanto previsto in progetto, con soluzioni tecniche che incrementino i requisiti di manutenibilità, salubrità, pregio e durabilità di materiali;	0,500
1.3 - Implementazione delle aree a verde: proposte migliorative in grado di qualificare mediante la realizzazione di piante, siepi, arbusti, alberature, ecc l'intervento, anche in relazione a quelle previste a completamento dell'opera;	0,800
2.1 - Arredi mobili, arredi fissi ed attrezzature: Soluzioni che comportino una implementazione degli arredi ed attrezzature in progetto in modo da garantire la polifunzionalità della struttura, anche in relazione a quelli previsti a completamento dell'opera;	0,650
3.1 - Impianti idrico/termici: La proposta migliorativa dovrà riguardare la qualità funzionale e le caratteristiche prestazionali dell'impianti termici e acqua calda sanitaria con particolare attenzione al contenimento dei consumi ed alle esigenze degli utenti ed addetti della struttura;	0,750
3.2 - Impianto di illuminazione: Miglioramento qualitativo e prestazionale dei sistemi di illuminazione che potranno prevedere soluzioni che consentano di regolare l'intensità luminosa compresa l'introduzione di eventuali sistemi complementari e impianti tecnologici idonei a consentire lo svolgimento di eventi e/o attività culturali all'interno della struttura;	0,750
4.1 - Riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori: Il concorrente dovrà indicare gli accorgimenti qualitativi ed organizzativi che permettono la riduzione dei tempi di realizzazione dell'opera, suddivisi per ciascun'attività/sub-attività, come da modello F allegato. NON SI DOVRÀ FAR ALCUN RIFERIMENTO AL NUMERO DI GIORNI DI RIDUZIONE, AL FINE DEL SEPARAMENTO DELL'OFFERTA TECNICA ED OFFERTA TEMPO.	0,850
4.2 - Esperienza dell'operatore economico nello sviluppo di progetti esecutivi per interventi equivalenti in termini di ampiezza, tipologia di intervento, contesto di intervento, proposte e soluzioni progettuali comparabili con riferimento ad impiantistica sportiva: - illustrazione di 3 progetti esecutivi di opere simili o equivalenti - organigramma team di progettazione e relative	0,950


qualifiche - curriculum professionale - non concorre al computo dei limiti di pagine imposte all'art. 24 comma 4 del presente disciplinare	
4.3 - Modalità di espletamento del servizio di progettazione esecutiva, sistemi di interazione con la Committenza, e metodologie o sistemi offerti per la verifica della progettazione (anche avvalendosi di strutture esterne o organismi terzi accreditati)	0,900
4.4 - Personale dedicato: organigramma di cantiere con elenco nominativo del personale che, in caso di aggiudicazione, sarà effettivamente impiegato nell'appalto, compreso le qualifiche, le competenze e le esperienze specifiche in cantieri analoghi con particolare riferimento al CV del Responsabile tecnico di cantiere proposto dall'Appaltatore per la direzione del cantiere;	0,850
4.5 - Conduzione dell'appalto: descrizione delle attrezzature e dei mezzi di cui il Concorrente può disporre per l'esecuzione dell'Appalto, metodologia proposta ai fini dell'efficacia del rapporto con il RUP, CSE e DL, sistemi di controllo e monitoraggio dei tempi di esecuzione adottati dall'appaltatore ai fini del rispetto delle tempistiche contrattuali;	0,950

si è ottenuto il punteggio complessivo per ogni singolo candidato, come riassunto nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio
Tecnoedil & Sport S.r.l.	72.94
LEO COSTRUZIONI S.P.A.	63.984

Concluse le operazioni sopra riportate, acquisita la disponibilità da parte degli altri componenti, il Presidente comunica loro che avviserà i concorrenti, come previsto negli atti di gara, della data della seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica.

Alle ore 14:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.

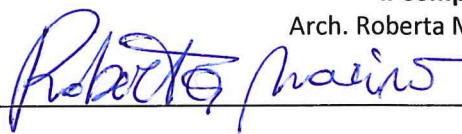
**Il Presidente**

Arch. Roberto D'ELIA



**Il Componente**

Arch. Roberta MARINÒ



**Il Componente**

Arch. Daniele BIFFINO

