



COMUNE DI STATTE

Sede: Via San Francesco, 5 - 74010 - STATTE (TA)
<https://www.comune.statte.ta.it/> - pec: comunestate@pec.rupar.puglia.it
Tel. +39 099 4742811

VERBALE DI GARA N. 4

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Valutazione Offerta Economica e Offerta Tempo

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Gara europea a procedura aperta telematica per l'affidamento congiunto ex art. 44, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di realizzazione "Palestra di Quartiere" nel Comune di Statte, nell'ambito dei XX gi
CIG	B4D162426C
CUP	F74H22000700005
Importo a base d'asta	€ 3.243.234,59
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2025 il giorno 26 del mese di Febbraio, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 67 del 04.02.2025 ai sensi dell' art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Arch. Roberto D'ELIA Presidente;
- Arch. Roberta MARINÒ Componente;
- Arch. Daniele BIFFINO Componente;

alle ore 09:00, si è riunita presso https://meet.jit.si/company_180_tender_1071.

PREMESSO

- Che con i primi 2 verbali in data 10.02.2025 e 17.02.2025 qui interamente richiamati, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;
- Che in data 18.02.2025, in seduta pubblica, si è proceduto alla verifica dell'integrità e della completezza della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con successivo verbale n. 3 in data 24.02.2025, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 3066 del 24.02.2025, con la quale è stata comunicata la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica ed Offerta Tempo, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica ed offerta tempo), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Arch. Roberto D'Elia, alla presenza dei commissari:

- Arch. Roberta Marinò
- Arch. Daniele Biffino

dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
Tecnoedil & Sport S.r.l.	NO	_____
LEO COSTRUZIONI S.P.A.	SI	Alla diretta streaming è collegato un unico utente denominato "Leo Costruzioni", ma non essendo possibile effettuare riconoscimento mediante webcam a causa dell'intervenuto, lo stesso partecipa come mero uditore.

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
Tecnoedil & Sport S.r.l.	72.94
LEO COSTRUZIONI S.P.A.	63.984

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
Tecnoedil & Sport S.r.l.		29/01/2025 10:21	n.2126 del 10/02/2025
LEO COSTRUZIONI S.P.A.	via A. SOLARI, 12, Milano (MI), 20144	29/01/2025 10:57	n.2127 del 10/02/2025

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
Tecnoedil & Sport S.r.l.	Nome file: 03 - BUSTA C.rar.p7m.p7m Dimensione file: 3.11 MB Impronta MD5: 0a2dea3b6b84471dd759954ea41c0 851	5.248
LEO COSTRUZIONI S.P.A.	Nome file: BUSTA OFFERTA ECON TEMPO.pdf.zip.p7m Dimensione file: 1.86 MB Impronta MD5: 2f3a3311267be31e2a931d633dcd9 bee	2.73

Si prosegue nella lettura delle offerte temporali delle ditte concorrenti con il risultato che segue:

Concorrente	Ribasso Tempo Offerto (%)
Tecnoedil & Sport S.r.l.	20.0
LEO COSTRUZIONI S.P.A.	24.69

Si procede all'attribuzione dei punteggi dei concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Offerta Temporale
Tecnoedil & Sport S.r.l.	10.0	12.151
LEO COSTRUZIONI S.P.A.	5.202	15.0

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio			
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Offerta Temporale	Totale
Tecnoedil & Sport S.r.l.	72.94	10.0	12.151	95.091
LEO COSTRUZIONI S.P.A.	63.984	5.202	15.0	84.186

Si dà atto che, essendo il numero delle offerte partecipanti alla gara pari a 2 (due), non si procede al calcolo dell'offerta anomala in quanto, ai sensi dell'art. 29 del Bando e Disciplinare di gara "[...] Il calcolo di cui sopra è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre".

pertanto la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta Tecnoedil & Sport S.r.l. con sede in Via C. Matteucci snc. Loc. Passovecchio, Crotona, P.IVA 02318740798, Capogruppo del costituendo RTI con la Società V&M Immobiliare Srl, P.IVA 03036110793, che ha offerto il ribasso sul prezzo del 5,2480% (cinque,duemilaquattrocentottanta)% e sul tempo del 20,00% (venti)%.

LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 09:43.

Letto, confermato e sottoscritto.


Il Presidente

Arch. Roberto D'ELIA



Il Componente

Arch. Roberta MARINÒ



Il Componente

Arch. Daniele BIFFINO

