



COMUNE DI STATTE

Sede: Via San Francesco, 5 - 74010 - STATTE (TA)
<https://www.comune.statte.ta.it/> - pec: comunestate@pec.rupar.puglia.it
Tel. +39 099 4742811

VERBALE DI GARA N. 2

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

Valutazione Documentazione Integrativa

RIPRESA SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Lavori di realizzazione della nuova scuola elementare Giovanni XXIII
CIG	B61543D965
CUP	J71B21004590005
Importo di gara	1.767.520,15
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 10 inviti
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con verbale di gara n.1 afferente la seduta del 28.03.2025 e successive sedute in data 31/03/2025 01/04/2025 02/04/2025 è stata ravvisata la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'integrazione delle dichiarazioni e/o documentazione mancante di cui alle risultanze dell'esame della busta amministrativa;
- che a tal fine, con nota prot. n. 5255 del 02.04.2025, il concorrente ammesso con riserva alla gara è stato invitato, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante nell'arco temporale che va dalle ore 12:01 del giorno 02.04.2025 alle ore 08:00 del giorno 07.04.2025;
- che le operazioni di gara di verifica della documentazione oggetto di soccorso istruttorio state fissate per il giorno 07/04/2025 alle ore 09:00.

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

In data 07/04/2025 alle ore 09:05, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Geom. Fabio Calcagnile, assistito da dott.ssa Anna Lucia Capriulo dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
GRS Costuzioni SRL - P.IVA:08715960723 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
IMCA SRL - P.IVA:07126370720 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
RUSSO EDILIZIA S.R.L. - P.IVA:08255880729 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
GECOSER SRL - P.IVA:08177940726 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
GIPA COSTRUZIONI SRL - P.IVA:06767090720 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
S.I.A.M. SUD SRL - P.IVA:00704540731 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	SI	Geom. Pasquale Galeano nato a San Giorgio Jonico il 30/04/1959 c.f. GLNPQL59D30H882U

<p>FERRARESE COSTRUZIONI SRL - P.IVA:02551580737</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	NO	
<p>MP COSTRUZIONI SRL - P.IVA:02828740734</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	NO	
<p>Deco Domus Italia SRL - P.IVA:07926290722</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	NO	
<p>CACACE COSTRUZIONI SRLS - P.IVA:08974471214</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	NO	
<p>E.S.A. IMPIANTI S.N.C. DI SOLDANI GIULIO & C. - P.IVA:05355910729</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	NO	
<p>INTEC SERVICE SRL - P.IVA:02820290647</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	NO	
<p>R.E.F. IMMOBILIARE S.N.C. DI MARTUCCI EUGENIO & C. - P.IVA:01500450745</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a):</p>	NO	

imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		
GFA COSTRUZIONI SRL - P.IVA:03208180731 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
ASSIA APPALTI S.R.L. - P.IVA:00948720941 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) <ul style="list-style-type: none"> • ARCH. ROCCO RIPOLI - P.IVA/Cod Fisc.:07947611211 (Mandante) • ING. ANIELLO GRECO - P.IVA/Cod Fisc.:05062030654 (Mandante) 	NO	
BATTEZZATO COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:06301280720 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
EDILHUB S.R.L. - P.IVA:08544130720 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
LIPPOLIS COSTRUZIONI SAS DI LIPPOLIS GIOVANNI - P.IVA:04414850729 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
GEOM. SGALIA EDUARDO ANTONIO - P.IVA:04173800618 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	

<p>RIB SRL - P.IVA:03255450730</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	NO	
<p>LOFORESE SCAVI SRL - P.IVA:03286260736</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	NO	
<p>N.A.C. Costruzioni srl - P.IVA:02441200736</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	NO	
<p>Opera Futura srl - P.IVA:02821260730</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)</p> <ul style="list-style-type: none"> • ALEA COSTRUZIONI GENERALI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:02456160734 (Mandante) 	NO	
<p>V&M IMMOBILIARE SRL - P.IVA:03036110793</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	NO	
<p>TRE CI COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:02660090743</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	NO	
<p>EDILNEXT2020 S.R.L - P.IVA:08470150726</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a):</p>	NO	

imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		
Meda Costruzioni Srl - P.IVA:08426200724 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • Tecnoelettra srl - P.IVA/Cod Fisc.:05490250726 (Mandante)	NO	
SANT'ANGELO s.r.l. - P.IVA:02547300737 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
MACOB S.R.L. - P.IVA:03173340732 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
P.R. COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:07947280728 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • FENIX Consorzio Stabile s.c.a.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:03533141200 (Mandante)	NO	
EDIL AMBIENTE SRL - P.IVA:03134180730 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • MASSARO SRL - P.IVA/Cod Fisc.:02512950730 (Mandante)	NO	
G. SCAVI S.R.L. - P.IVA:04938010727 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
UMBERTO CUPERTINO SRL - P.IVA:01980230740	NO	

Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		
--	--	--

Si constata e si prende atto della documentazione aggiuntiva richiesta all'offerente ammesso con riserva:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo	Offerta
UMBERTO CUPERTINO SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	02/04/2025 18:55	n. del 02/04/2025	AMMESSA

Alle ore 09:15 la seduta viene chiusa, informando che verrà inviata regolare comunicazione a tutti i partecipanti per l'apertura della Busta "B" – Offerta tecnica.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto
 Geom. Fabio CALCAGNILE

I testimoni

Il segretario verbalizzante

Dott.ssa Anna Lucia Capriulo