



## COMUNE DI STATTE

Sede: Via San Francesco, 5 - 74010 - STATTE (TA)  
<https://www.comune.statte.ta.it/> - pec: comunestatte@pec.rupar.puglia.it  
Tel. +39 099 4742811

### VERBALE DI GARA N. 4

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

### Valutazione Offerta Tecnica

### SEDUTA RISERVATA

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>Oggetto</b>               | Lavori di realizzazione della nuova scuola elementare Giovanni XXIII |
| <b>CIG</b>                   | B61543D965   |
| <b>CUP</b>                   | J71B21004590005  |
| <b>Importo di gara</b>       | € 1.767.520,15   |
| <b>Scelta del contraente</b> | Procedura Negoziata con almeno 10 inviti                             |
| <b>Modalità</b>              | TELEMATICA   |

### PREMESSO

Che, con verbale n. 1 del 28.03.2025 e seguenti, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo ed ha ravvisato la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, per l'integrazione della documentazione mancante;

che a tal fine, con nota prot. n. 5255 del 02.04.2025, il concorrente ammesso con riserva alla gara è stato invitato, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante;

che, come risulta dal verbale n. 2 del 07/04/2025, il Seggio di gara ha verificato la seguente situazione del concorrente inizialmente ammesso con riserva:

| Partecipante | Data e ora di arrivo | Protocollo | Offerta |
|--------------|----------------------|------------|---------|
|--------------|----------------------|------------|---------|

|                       |                     |                      |         |
|-----------------------|---------------------|----------------------|---------|
| UMBERTO CUPERTINO SRL | 02/04/2025<br>18:55 | n. del<br>02/04/2025 | AMMESSA |
|-----------------------|---------------------|----------------------|---------|

Che con successivo verbale n. 3 in data 14/04/2025 qui interamente richiamato, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte "tecniche" presentate dalle candidate ammesse, con il seguente esito:

| <b>Partecipante</b>   | <b>Valutazione</b>   |
|---|----------------------|
| GRS Costuzioni SRL<br><br>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative        | Ammessa al prosieguo |
| IMCA SRL<br><br>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative                  | Ammessa al prosieguo |
| RUSSO EDILIZIA S.R.L.<br><br>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative     | Ammessa al prosieguo |
| GECOSER SRL<br><br>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative               | Ammessa al prosieguo |
| GIPA COSTRUZIONI SRL<br><br>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative      | Ammessa al prosieguo |
| S.I.A.M. SUD SRL<br><br>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative          | Ammessa al prosieguo |
| FERRARESE COSTRUZIONI SRL<br><br>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative | Ammessa al prosieguo |
| MP COSTRUZIONI SRL<br><br>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative        | Ammessa al prosieguo |
| Deco Domus Italia SRL<br><br>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative     | Ammessa al prosieguo |
| CACACE COSTRUZIONI SRLS   | Ammessa al prosieguo |

|  |                      |
|--|----------------------|
| Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative                                     |                      |
| E.S.A. IMPIANTI S.N.C. DI SOLDANI GIULIO & C.  | Ammessa al prosieguo |
| Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative                                     |                      |
| INTEC SERVICE SRL  | Ammessa al prosieguo |
| Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative                                     |                      |
| R.E.F. IMMOBILIARE S.N.C. DI MARTUCCI EUGENIO & C.   | Ammessa al prosieguo |
| Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative                                     |                      |
| GFA COSTRUZIONI SRL  | Ammessa al prosieguo |
| Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative                                     |                      |
| ASSIA APPALTI S.R.L.   | Ammessa al prosieguo |
| Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)  |                      |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• ARCH. ROCCO RIPOLI - P.IVA/Cod Fisc.:07947611211<br/><b>(Mandante)</b></li> <li>• ING. ANIELLO GRECO - P.IVA/Cod Fisc.:05062030654<br/><b>(Mandante)</b></li> </ul> |                      |
| BATTEZZATO COSTRUZIONI S.R.L.  | Ammessa al prosieguo |
| Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative                                     |                      |
| EDILHUB S.R.L.   | Ammessa al prosieguo |
| Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative                                     |                      |
| LIPPOLIS COSTRUZIONI SAS DI LIPPOLIS GIOVANNI  | Ammessa al prosieguo |
| Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative                                     |                      |
| RIB SRL  | Ammessa al prosieguo |
| Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative                                     |                      |
| LOFORESE SCAVI SRL   | Ammessa al prosieguo |
| Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative                                     |                      |
| N.A.C. Costruzioni srl   | Ammessa al prosieguo |

|  |                      |
|--|----------------------|
| Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative                                     |                      |
| Opera Futura srl<br><br>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)<br>• ALEA COSTRUZIONI GENERALI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:02456160734 ( <b>Mandante</b> )             | Ammessa al prosieguo |
| V&M IMMOBILIARE SRL<br><br>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative          | Ammessa al prosieguo |
| TRE CI COSTRUZIONI S.R.L.<br><br>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative    | Ammessa al prosieguo |
| EDILNEXT2020 S.R.L.<br><br>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative          | Ammessa al prosieguo |
| Meda Costruzioni Srl<br><br>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)<br>• Tecnoelettra srl - P.IVA/Cod Fisc.:05490250726 ( <b>Mandante</b> )                      | Ammessa al prosieguo |
| SANT'ANGELO s.r.l.<br><br>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative           | Ammessa al prosieguo |
| MACOB S.R.L.<br><br>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative                 | Ammessa al prosieguo |
| P.R. COSTRUZIONI S.R.L.<br><br>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)<br>• FENIX Consorzio Stabile s.c.a.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:03533141200 ( <b>Mandante</b> ) | Ammessa al prosieguo |
| EDIL AMBIENTE SRL<br><br>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)<br>• MASSARO SRL - P.IVA/Cod Fisc.:02512950730 ( <b>Mandante</b> )                              | Ammessa al prosieguo |
| G. SCAVI S.R.L.<br><br>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative              | Ammessa al prosieguo |
| UMBERTO CUPERTINO SRL  | Ammessa al prosieguo |

|  |  |
|--|--|
| Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative |  |
|--|--|

### CIO' PREMESSO

In data 14/04/2025 alle ore 11:00, il Presidente dà inizio alla seduta riservata per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per valutare la documentazione tecnica contenuta nella busta "B" dei concorrenti.

Si procede al calcolo delle medie per assegnare ad ogni singola offerta il relativo punteggio.

Viste le schede dei commissari per l'attribuzione dei punteggi, si è ottenuto il punteggio complessivo per ogni singolo candidato, come riassunto nella tabella che segue:

| Concorrente  | Punteggio |
|--|-----------|
| GRS Costuzioni SRL                                 | 70.0      |
| IMCA SRL   | 70.0      |
| RUSSO EDILIZIA S.R.L.                              | 70.0      |
| GECOSER SRL  | 70.0      |
| GIPA COSTRUZIONI SRL                               | 70.0      |
| S.I.A.M. SUD SRL                                   | 0.0       |
| FERRARESE COSTRUZIONI SRL                          | 70.0      |
| MP COSTRUZIONI SRL                                 | 70.0      |
| Deco Domus Italia SRL                              | 70.0      |
| CACACE COSTRUZIONI SRLS                            | 70.0      |
| E.S.A. IMPIANTI S.N.C. DI SOLDANI GIULIO & C.      | 37.0      |
| INTEC SERVICE SRL                                  | 70.0      |
| R.E.F. IMMOBILIARE S.N.C. DI MARTUCCI EUGENIO & C. | 70.0      |
| GFA COSTRUZIONI SRL                                | 70.0      |
| ASSIA APPALTI S.R.L.                               | 70.0      |
| BATTEZZATO COSTRUZIONI S.R.L.                      | 70.0      |
| EDILHUB S.R.L.                                     | 70.0      |
| LIPPOLIS COSTRUZIONI SAS DI LIPPOLIS GIOVANNI      | 70.0      |

|                           |      |
|---------------------------|------|
| RIB SRL                   | 70.0 |
| LOFORESE SCAVI SRL        | 70.0 |
| N.A.C. Costruzioni srl    | 60.0 |
| Opera Futura srl          | 70.0 |
| V&M IMMOBILIARE SRL       | 70.0 |
| TRE CI COSTRUZIONI S.R.L. | 70.0 |
| EDILNEXT2020 S.R.L        | 70.0 |
| Meda Costruzioni Srl      | 57.0 |
| SANT'ANGELO s.r.l.        | 70.0 |
| MACOB S.R.L.              | 70.0 |
| P.R. COSTRUZIONI S.R.L.   | 70.0 |
| EDIL AMBIENTE SRL         | 70.0 |
| G. SCAVI S.R.L.           | 65.0 |
| UMBERTO CUPERTINO SRL     | 70.0 |

Concluse le operazioni sopra riportate, acquisita la disponibilità da parte degli altri componenti, il Presidente comunica loro che avviserà i concorrenti, come previsto negli atti di gara, della data della seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica.

Alle ore 11:55 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Ing. Mauro DE MOLFETTA

**Il Componente**  
Geom. Francesco DE FELICE

**Il Componente**  
Arch. Roberta MARINÒ

**Il segretario verbalizzante**

Dott.ssa Anna Lucia CAPRIULO