



## COMUNE DI STATTE

Sede: Via San Francesco, 5 - 74010 - STATTE (TA)  
<https://www.comune.statte.ta.it/> - pec: comunestate@pec.rupar.puglia.it  
Tel. +39 099 4742811

### VERBALE DI GARA N. 4

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

### Valutazione Offerta Tecnica

### SEDUTA RISERVATA

<b>Oggetto</b>	Lavori di realizzazione della nuova scuola elementare Giovanni XXIII
<b>CIG</b>	B61543D965
<b>CUP</b>	J71B21004590005
<b>Importo di gara</b>	€ 1.767.520,15
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 10 inviti
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

### PREMESSO

Che, con verbale n. 1 del 28.03.2025 e seguenti, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo ed ha ravvisato la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, per l'integrazione della documentazione mancante;

che a tal fine, con nota prot. n. 5255 del 02.04.2025, il concorrente ammesso con riserva alla gara è stato invitato, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante;

che, come risulta dal verbale n. 2 del 07/04/2025, il Seggio di gara ha verificato la seguente situazione del concorrente inizialmente ammesso con riserva:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo	Offerta
--------------	----------------------	------------	---------

UMBERTO CUPERTINO SRL	02/04/2025 18:55	n. del 02/04/2025	AMMESSA
-----------------------	---------------------	----------------------	---------

Che con successivo verbale n. 3 in data 14/04/2025 qui interamente richiamato, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte "tecniche" presentate dalle candidate ammesse, con il seguente esito:

<b>Partecipante</b>	<b>Valutazione</b>
GRS Costuzioni SRL  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo
IMCA SRL  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo
RUSSO EDILIZIA S.R.L.  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo
GECOSER SRL  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo
GIPA COSTRUZIONI SRL  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo
S.I.A.M. SUD SRL  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo
FERRARESE COSTRUZIONI SRL  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo
MP COSTRUZIONI SRL  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo
Deco Domus Italia SRL  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo
CACACE COSTRUZIONI SRLS	Ammessa al prosieguo

Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	
E.S.A. IMPIANTI S.N.C. DI SOLDANI GIULIO & C.	Ammessa al prosieguo
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	
INTEC SERVICE SRL	Ammessa al prosieguo
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	
R.E.F. IMMOBILIARE S.N.C. DI MARTUCCI EUGENIO & C.	Ammessa al prosieguo
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	
GFA COSTRUZIONI SRL	Ammessa al prosieguo
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	
ASSIA APPALTI S.R.L.	Ammessa al prosieguo
Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• ARCH. ROCCO RIPOLI - P.IVA/Cod Fisc.:07947611211 <b>(Mandante)</b></li> <li>• ING. ANIELLO GRECO - P.IVA/Cod Fisc.:05062030654 <b>(Mandante)</b></li> </ul>	
BATTEZZATO COSTRUZIONI S.R.L.	Ammessa al prosieguo
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	
EDILHUB S.R.L.	Ammessa al prosieguo
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	
LIPPOLIS COSTRUZIONI SAS DI LIPPOLIS GIOVANNI	Ammessa al prosieguo
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	
RIB SRL	Ammessa al prosieguo
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	
LOFORESE SCAVI SRL	Ammessa al prosieguo
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	
N.A.C. Costruzioni srl	Ammessa al prosieguo

Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	
Opera Futura srl Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • ALEA COSTRUZIONI GENERALI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:02456160734 ( <b>Mandante</b> )	Ammessa al prosieguo
V&M IMMOBILIARE SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo
TRE CI COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo
EDILNEXT2020 S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo
Meda Costruzioni Srl Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • Tecnoelettra srl - P.IVA/Cod Fisc.:05490250726 ( <b>Mandante</b> )	Ammessa al prosieguo
SANT'ANGELO s.r.l. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo
MACOB S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo
P.R. COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • FENIX Consorzio Stabile s.c.a.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:03533141200 ( <b>Mandante</b> )	Ammessa al prosieguo
EDIL AMBIENTE SRL Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • MASSARO SRL - P.IVA/Cod Fisc.:02512950730 ( <b>Mandante</b> )	Ammessa al prosieguo
G. SCAVI S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo
UMBERTO CUPERTINO SRL	Ammessa al prosieguo

Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	
--	--

### CIO' PREMESSO

In data 14/04/2025 alle ore 11:00, il Presidente dà inizio alla seduta riservata per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per valutare la documentazione tecnica contenuta nella busta "B" dei concorrenti.

Si procede al calcolo delle medie per assegnare ad ogni singola offerta il relativo punteggio.

Viste le schede dei commissari per l'attribuzione dei punteggi, si è ottenuto il punteggio complessivo per ogni singolo candidato, come riassunto nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio
GRS Costuzioni SRL	70.0
IMCA SRL	70.0
RUSSO EDILIZIA S.R.L.	70.0
GECOSER SRL	70.0
GIPA COSTRUZIONI SRL	70.0
S.I.A.M. SUD SRL	0.0
FERRARESE COSTRUZIONI SRL	70.0
MP COSTRUZIONI SRL	70.0
Deco Domus Italia SRL	70.0
CACACE COSTRUZIONI SRLS	70.0
E.S.A. IMPIANTI S.N.C. DI SOLDANI GIULIO & C.	37.0
INTEC SERVICE SRL	70.0
R.E.F. IMMOBILIARE S.N.C. DI MARTUCCI EUGENIO & C.	70.0
GFA COSTRUZIONI SRL	70.0
ASSIA APPALTI S.R.L.	70.0
BATTEZZATO COSTRUZIONI S.R.L.	70.0
EDILHUB S.R.L.	70.0
LIPPOLIS COSTRUZIONI SAS DI LIPPOLIS GIOVANNI	70.0

RIB SRL	70.0
LOFORESE SCAVI SRL	70.0
N.A.C. Costruzioni srl	60.0
Opera Futura srl	70.0
V&M IMMOBILIARE SRL	70.0
TRE CI COSTRUZIONI S.R.L.	70.0
EDILNEXT2020 S.R.L	70.0
Meda Costruzioni Srl	57.0
SANT'ANGELO s.r.l.	70.0
MACOB S.R.L.	70.0
P.R. COSTRUZIONI S.R.L.	70.0
EDIL AMBIENTE SRL	70.0
G. SCAVI S.R.L.	65.0
UMBERTO CUPERTINO SRL	70.0

Concluse le operazioni sopra riportate, acquisita la disponibilità da parte degli altri componenti, il Presidente comunica loro che avviserà i concorrenti, come previsto negli atti di gara, della data della seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica.

Alle ore 11:55 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Ing. Mauro DE MOLFETTA

**Il Componente**  
Geom. Francesco DE FELICE

**Il Componente**  
Arch. Roberta MARINÒ

**Il segretario verbalizzante**

Dott.ssa Anna Lucia CAPRIULO