



COMUNE DI STATTE

Sede: Via San Francesco, 5 - 74010 - STATTE (TA)
<https://www.comune.statte.ta.it/> - pec: comunestatte@pec.rupar.puglia.it
Tel. +39 099 4742811

VERBALE DI GARA N. 4

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

Valutazione Offerta Economica-Quantitativa

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Concessione del servizio di gestione dell'immobile comunale "Giardini Maresciallo Francesco Mignozzi" (c.d. Villetta ICLIS)
CIG	B7B2414FA5
Importo di gara	€ 21.600,00
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 10 inviti (previa indagine di mercato)
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO

Che con verbale n. 1 in data 25.09.2025 qui interamente richiamato, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte del concorrente dei requisiti di ordine soggettivo;

Che con verbale n. 2 in data 15.10.2025 qui interamente richiamato, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura della busta "B" contenente la documentazione tecnica ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Valutazione
RESTANO DAVIDE Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA B.rar.p7m Dimensione file: 2.32 MB Impronta MD5: e59be5f74a2758f65f1b3c87f62cc09a	Ammessa al prosieguo

Che con verbale n. 3 qui interamente richiamato, in data 15.10.2025 ed in data 23.10.2025, il Seggio di gara, in seduta riservata, ha proceduto alla valutazione della documentazione tecnica contenuta nella busta "B" e all'attribuzione del punteggio come riassunto nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio
RESTANO DAVIDE	80.0

Che con nota prot. 17620 del 23.10.2025 è stato comunicato all'Operatore Economico la data fissata per la seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche-quantitative;

CIO' PREMESSO

L'anno 2025 il giorno 28 del mese di ottobre alle ore 9:45, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Arch. Daniele Biffino, assistito dai Commissari Arch. Roberto D'Elia e Arch. Roberta Marinò, dà atto che è presente il seguente rappresentante della ditta offerente:

Concorrente	Presente	Rappresentante
RESTANO DAVIDE Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	SI	Restano Davide Identificato con C.I. CA54677CA rilasciata dal Comune di Statte

Si procede all'apertura della busta "C".

I Commissari rilevano che nella busta vi è un unico file pdf denominato "modello c".

Non è stato, pertanto, inserito il Computo Metrico Estimativo delle migliori proposte la cui assenza costituisce causa di esclusione dalla procedura.

A tal proposito il Presidente richiama il punto 5 del Disciplinare di gara:

*"Costituirà parte integrante e sostanziale dell'offerta economica il **Computo Metrico Estimativo** delle migliori proposte di cui ai criteri 2.2, 2.3 e 2.4 a **firma di un tecnico abilitato**.*

*L'assenza di tale elaborato **costituisce causa di esclusione**."*

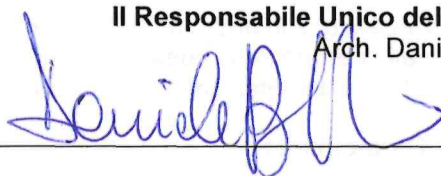
Pertanto si procede all'esclusione dell'Operatore Economico.

Alle ore 10:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

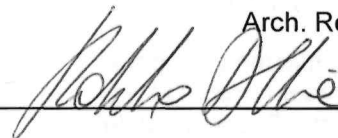
Il Responsabile Unico del Progetto

Arch. Daniele Biffino



I Commissari:

Arch. Roberto D'Elia



Arch. Roberta Marinò

